

Příloha P3 1

Územní plán Vysoké Pole

Odůvodnění změny č.1

ÚZEMNÍ PLÁN Vysoké Pole – změna č.1

OBJEDNATEL

Obec Vysoké Pole
Vysoké Pole 118
Zastoupená : Josef Zicha
763 25 Újezd

ZPRACOVATEL :

ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

P 3-1 TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH DOKUMENTACE

Postup při projednání změny č. 1 územního plánu:

- 1- Přezkoumání souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 2- Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- 3- Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 4- Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešením rozporů
- 5- Výsledek přezkoumání změny č. 1 ÚP dle § 53 odst. 4 stavebního zákona
- 6- Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- 7- Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- 8- Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- 9- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- 10- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 11- Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 12- Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem
- 13- Vyhodnocení se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona
- 14- Vyhodnocení s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona
- 15- Vyhodnocení s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle ust. § 53 odst. 3 stavebního zákona
- 16- Vyhodnocení s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle ust. § 54 odst. 3 stavebního zákona
- 17- Vyhodnocení s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle ust. § 55 odst. 3 stavebního zákona
- 18- Výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 19- Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 20- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- 21- U změny územního plánu text s vyznačením změn
- 22- Vyhodnocení připomínek a námitek podaných v rámci zákonného projednání

P 4 GRAFICKÁ ČÁST :

P4 1-1 Širší vztahy

P4 1-2 Koordinační výkres

P4 1-3 Výkres ZPF

P4 2-1 Předpokládaná podoba výkresu základního členění po vydání změny

P4 2-2 Předpokládaný podoba hlavního výkresu po vydání změny

P4 2-3 Předpokládaný podoba výkresu VPS/VPO/AO po vydání změny

POSTUP PŘI PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- Aktualizace Územního plánu Vysoké Pole se započala projednávat z úřední moci, a to formou Zprávy o uplatňování územního plánu za období 02/2014 – 07/2017.
- Pořizovatelem a zpracovatelem návrhu zprávy o uplatňování územního plánu je dle § 6 odst. 1 písm. c) Městský úřad Val. Klobouky, stavební odbor oddělení územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem.
- Zastupitelstvo obce určilo pověřeným zastupitelem pro celé volební období zastupitelstva obce starostu obce, pana Josefa Zichu
- Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu bylo zahájeno dne 7. 8. 2017, dle § 55 stavebního zákona.
- Návrhy zprávy o uplatňování územního plánu byl doručen 15 dnem po di vyvěšení, což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 9. 8. 2017 do 11. 9. 2017 na úřední desce pořizovatele a zadavatele tj. MěÚ Valašské Klobouky a v té samé lhůtě na úřední desce Obecního úřadu Vysoké Pole.
- Na základě výsledku projednání výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptáčí oblasti, viz. kapitola 6 textové části odůvodnění.
- Na základě výsledků projednání byla projednaná zpráva o uplatňování územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem upravena a dne 5. 10. 2017 předložena do zastupitelstva obce ke schválení a rozhodnutí o dalším postupu.
- Projednaná zpráva o uplatňování územního plánu včetně pokynů pro zpracování změny územního plánu byla schválena zastupitelstvem obce dne 6. 10. 2017 pod č. usn. 28/2017/u.
- Zastupitelstvo obce souhlasilo s pořízením změny ÚP.
- Zkrácený způsob projednání změny územního plánu byl schválen zastupitelstvem obce dne 23. 11. 2018, pod č. usn. 13/01/2018/u.
- Návrh změny č. 1 územního plánu vypracovala Ing. arch. Jitka Šimordová, adresou Pod vodojemem 4500, 760 01 Zlín, ČKA 00 520.
- Návrh územního plánu byl zahájen dne 18. 12. 2018 což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 20. 12. 2018 do 7. 2. 2019 na úřední desce pořizovatele tj. MěÚ Valašské Klobouky a v té samé lhůtě na úřední desce příslušného obecního úřadu.
- Veřejné jednání se konalo dne 30. 1. 2019 od 15.00 hod v zasedací místnosti OÚ Vysoké Pole.
- Do 7 dnů ode dne posledního veřejného projednání, tj. do 6. 2. 2019 mohl každý uplatnit své připomínky a námítky k projednávaným podstatným úpravám.
- K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu **nebyly podány námítky** vlastníků dotčených navrhovaným řešením.
- K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu **nebyly podány připomínky** ze strany veřejnosti.
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen nadřízený orgán) vydal své stanovisko dne 18. 3. 2019 pod č. j. KUZZ 18541/2019.

- V dokumentaci nebyly zjištěny žádné nedostatky.
- Dotčené orgány byly dne 28. 3. 2019 informovány o výsledcích projednání, byl jim doručen návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Jelikož nebyly podány žádné připomínky ani námitky, součástí doručení bylo sděleno, že zákonné projednání bude pokračovat opakovaným veřejným jednáním.
- Opakované veřejné projednání o návrhu změny územního plánu bylo zahájeno dne 24. 4. 2019 což pořizovatel oznámil jednotlivě dotčeným orgánům a sousedním obcím.
- Opakované veřejné projednání o návrhu změny územního plánu bylo oznámeno veřejnosti veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 24. 4. 2019 do 7. 6. 2019 na úřední desce pořizovatele tj. MěÚ Valašské Klobouky a v té samé lhůtě na úřední desce Obecního úřadu Vysoké Pole.
- Opakované veřejné jednání se konalo 30. 5. 2019 od 14:00 hod na obecním úřadě ve Vysokém Poli.
- K opakovanému veřejnému projednání návrhu změny územního plánu **nebyly žádné podány námitky** vlastníků dotčených navrhovaným řešením, které jsou vyhodnoceny pod bodem 22 textové části odůvodnění.
- K veřejnému projednání návrhu změny územního plánu **nebyly podány žádné připomínky** ze strany veřejnosti, které jsou vyhodnoceny pod bodem 22 textové části odůvodnění.
- Dnem 6. 6. 2019 bylo ukončeno zákonné projednání změny územního plánu.
- Dne 7. 6. 2019 byl ve spolupráci s pověřeným zastupitelem předložen do příslušného zastupitelstva obce návrh na vydání změny územního plánu s jeho odůvodněním.
- Dne 7. 6. 2019 zastupitelstvo obce změnu č. 1 ÚP neschválilo a vrátilo pořizovateli spolu s pokyny k dopracování zpět k novému projednání.
- Jmenný výčet pokynů pro dopracování je uveden v kapitole 15 textové části odůvodnění změny ÚP.
- Opakované veřejné projednání návrhu změny ÚP na základě pokynů bylo zahájeno dne 26. 6. 2019 což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 27. 6. 2019 do 16. 8. 2019 na úřední desce pořizovatele tj. MěÚ Valašské Klobouky a v té samé lhůtě na úřední desce příslušného obecního úřadu.
- Opakované veřejné jednání návrhu změny ÚP na základě pokynů se konalo dne 8. 8. 2019 od 14.30 hod v zasedací místnosti OÚ Jestřabí.
- Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 15. 8. 2019 mohl každý uplatnit své připomínky a námitky k projednávaným podstatným úpravám.
- K opakovanému veřejnému projednání návrhu změny územního plánu **nebyly podány žádné námitky** vlastníků dotčených navrhovaným řešením.
- K veřejnému projednání návrhu změny územního plánu **nebyly podány připomínky** ze strany veřejnosti.
- Dnem 28. 8. 2019 bylo ukončeno zákonné projednání změny územního plánu.
- Dne 28. 8. 2019 byl ve spolupráci s pověřeným zastupitelem předložen do příslušného zastupitelstva obce návrh na vydání změny územního plánu s jeho odůvodněním.

1. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválila usnesení vláda ČR dne 15. 4. 2015 pod č. 276 (dále jen PÚR ČR), z tohoto dokumentu pro řešené území vyplývá:

Pro řešené území vyplývají z daného dokumentu tyto požadavky:

- *Vymezit koridor energetiky E1- koridor vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko-* je řešeno v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2.
- *Vymezit koridor konvenční železniční dopravy ŽD I-* koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2. Koridor nezasahuje řešené území.
- *Vymezit koridor kapacitní silnice D49-* koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2. Koridor nezasahuje řešené území.
- *Vymezit rozvojovou osu OS 12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) -rozvojová osa je* zpřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2.

Priorita byly stanoveny v člancích 14-32. Vyhodnocení priorit pro řešené území:

Priorita čl. (14):

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů“

Koncepce řešení změny územního plánu byla podřízena snaze o zachování zmíněných hodnot území při zohlednění širších souvislostí okolí. Celkový obraz obce a jejího rozložení v krajině se návrhem územního plánu nezmění a nedojde ani k narušení krajinného rázu. Navržené řešení je v souladu s principy udržitelného rozvoje při respektování citlivého

přístupu a vyváženého všestranného rozvoje tak, aby byly zachovány stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Navržená územní koncepce rozvoje jednotlivých urbanistických funkcí je koncipována tak, aby svým naplňováním bránila upadání okolní krajiny, požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje i dokumentace vydané krajem jsou zohledněny a územním plánem upřesněny do měřítka katastrální mapy. Širší územní vztahy jsou řešeny v návaznostech na sousední katastrální území, včetně prvků ÚSES. Návaznosti jsou zapracovány v bufferu kolem řešeného území v koordinačním výkrese územního plánu.

Priorita čl. (14a):

„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

Řešení územního plánu je ohleduplné k zemědělské půdě, větší zábory nejsou navrhovány. Řešení změny č. 1 územního plánu nenavrhuje v I. třídě ochrany ZPF žádnou urbanizovanou lokalitu, ve II. třídě ochrany navrhuje lokality pro doplnění krajiny a to plochy krajinné zeleně K č. 129, 130, 134 a 139. Do ploch meliorací nově zasahuje rozšířená lokalita BI č. 107 a lokalita D č. 139. Pro zabránění eroze půdy je navržena plocha K č. 133.

Priorita čl. (15):

„Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.“

Vzhledem k velikosti obce, jejího rozložení v krajině a také vzhledem ke značné stabilitě bydlícího obyvatelstva, nedochází ke vzniku zón, kde by se soustřeďovala skupina sociálně slabých domácností či etnických menšin. Všechny urbanizované lokality jsou navrženy ve vazbě na stávající kapacitní veřejné prostranství, popř. nově navržené plochy veřejných prostranství PV č. 106, 108, 115, 118, 135 a 136 včetně nezbytných ploch technické infrastruktury TE č. 131. Pro rozvoj občanského vybavení sídla jsou navrženy plochy OV č. 113, 12 a 121, pro posílení výrobních činností v řešeném území jsou navrženy plochy VD č. 123 a 124,

Priorita čl. (16):

„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Celková urbanistická koncepce územního plánu a jeho změny č. 1 má v řešení komplexní povahu a nejsou zde upřednostněna individuální hlediska nad záměry obce. Změnou č. 1 jsou řešeny lokální potřeby v území bez dopadu na celkovou koncepci. Podkladem pro změnu č. 1 územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy. Na území obce se nenachází objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby, dle stavebního zákona jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy, ve veřejném zájmu jsou vymezeny plochy dle platného stavebního zákona.

Priorita čl. (16a):

„Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

Koncepce řešení vycházela z komplexního posouzení daného území, z principu integrovaného rozvoje. Všechny urbanizované lokality mají možnost napojení na stávající, nebo nově navržené sítě veřejných prostranství, popř. jsou přístupné ze stávajících nebo nově navržených ploch dopravy. Žádná z nově navržených lokalit nevyžaduje napojení dopravní, nebo technické infrastruktury ze sousedního katastrálního území. Návaznosti na sousední katastrální území jsou zapracována v koordinačním výkrese. Závazná regulace všech funkčních ploch vychází z vyhl. č. 500/2006 Sb., které jsou podrobněji členěny na konkrétní plochy.

Priorita čl. (17):

„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“

V řešení změny č. 1 územního plánu jsou stabilizovány plochy pro výrobní aktivity charakteru drobné výroby i pro podnikání drobného a řemeslného charakteru v rámci ploch bydlení. V rámci změny je navržena nová regulace plochy, nedochází k zásadní změně, pouze ve sjednocení použitých názvů a pojmů. Změnou č. 1 ÚP jsou navrženy nové plochy pro drobnou výrobu VD 123 a 124, které mají přímou vazbu na již stávající výrobní areál. V rámci urbanizovaných ploch je přípustné umisťovat mimo jiné služby, které jsou chápány jako drobné živnostenské provozovny. Lze konstatovat, že navržený rozvoj obce je odůvodnitelný vzhledem k její velikosti, potřebám obyvatel s ohledem na ochranu harmonické okolní krajiny a PP Vizovické Vrchy.

Priorita čl. (18):

„Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost,“

Řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti, ani rozvojové ose. Vyhodnocení řešeného území ve vztahu k dané oblasti je uvedeno pod bodem 1.2 textové části odůvodnění.

Priorita čl. (19):

„Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

Územní plán stabilizuje a upřesňuje závaznou regulaci činnost stávajícího výrobního areálu VD, plochy Brownfields se na území obce nenacházejí, nezastavěné území je chráněno (viz. priorita 14a), záměry nadmístního významu jsou plně respektovány a upřesněny do měřítko katastrální mapy.

Priorita čl. (20):

„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat

veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Koncepce řešení územního plánu nebyla změnou č. 1 narušena. Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s ochranou přírody a s prvky ÚSES. Návrhem změny č. 1 není narušen krajinný ráz ani ochrana krajiny, ochrana nezastavěného území je zajištěna minimalizací záborů ZPF.

Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vlivů na životní prostředí a území NATURA 2000, kdy nebyla dotčenými orgány na tomto úseku shledána nutnost posouzení, v koordinačním výkrese je řádně zakresleno ochranné pásmo PP Vizovické Vrchy.

Navrženými plochami technické infrastruktury nedochází k narušení krajinného rázu, ve veřejném zájmu jsou navrženy všechny plochy TV zabezpečující dodávku pitné vody a odvod splaškových vod, plochy TE zabezpečující posilovací trasy el. energie a plochy T* vymezující technickou infrastrukturu bez podrobnější specifikace.

Veřejně prospěšné opatření vymezující plochy K a P zabezpečující podporu fauny a flóry jsou navrženy ve veřejném zájmu.

Priorita čl. (20a):

„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“

Krajina zůstává po nově navržených lokalitách změnou č. 1 ÚP propustná, žádný z nových záměrů výrazně nenarušuje prostupnost volné krajiny. Změnou ÚP nejsou navrženy žádné lokality vytvářející ve volné krajině nepřírozenou bariéru.

Priorita čl. (21):

„Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostřední okoli velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.“

Volná krajina je řešením územního plánu plně respektována a to citlivě navrženou regulací jednotlivých nezastavěných ploch, vymezení stávajících ploch ÚSES, včetně jejich rozšíření, harmonická volná krajina je podpořena nově navrženými plochami krajinné zeleně mající úkol jak optického rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných pozemků, tak ploch sloužících pro zabránění eroze půdy, zadržení vody v krajině, vytvoření nových přechodů pro zvěř atd. Změnou ÚP jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně K č. 129, 130, 134, 138 a 140, které vhodně doplní krajinu v místě těžce zemědělsky obhospodařovaných ploch.

Sídelní zeleň je přípustná ve všech urbanizovaných plochách na území obce.

Priorita čl. (22):

„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)“

Rekreace je v řešeném území stabilizována a je řešena pouze v rámci stávajících ploch pro rodinnou rekreaci. Rozvoj hromadné rekreace je směřován do stabilizovaných ploch a dále do ploch občanského vybavení- veřejná vybavenost OV č. 120 a 121.

Priorita čl. (23):

„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“

Řešení územního plánu nenavrhuje žádné nové urbanizované plochy, které by byli v konfrontaci s nově navrženými koridory technické nebo dopravní infrastruktury.

Priorita čl. (24):

„Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční a turistickou).“

V řešeném území jsou navrženy plochy pro rozvoj dopravy D č. 97, 98, 122, 126 a 139. Průchodnost volné krajiny je zajištěna dále vymezenými stávajícími plochami DS a D, nezpevněné komunikace závazná regulace připouští umísťovat do všech funkčních typů neurbanizovaných ploch.

Priorita čl. (24a):

„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Závaznou regulací urbanizovaných ploch je připuštěno umísťovat do souběhu s jinými funkcemi mimo jiné i služby a občanskou vybavenost, které nesmí negativně ovlivňovat kvalitu a pohodu bydlení. V rámci výrobních a smíšených ploch je přípustné umísťovat protihluková opatření.

Priorita čl. (25):

„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.“

Daná problematika se netýká ploch řešených změnou č. 1 územního plánu. Plochy zajišťující ochranu území před přírodními katastrofami zůstávají vymezeny dle platného územního plánu.

Priorita čl. (26):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

V řešeném území se nachází stanovené záplavové území. Na území obce je navržena ochranná hráz T* č. 26 vymezující hráz suchého poldru.

Priorita čl. (27):

„Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi v prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Koncepce technické infrastruktury je členěna na energetiku a vodní hospodářství. Ve volné krajině je přípustná dopravní a technická infrastruktura související vždy s hlavní funkcí dané plochy a to formou přípojek. Pro rozvoj koncepce zásobování vodou a odkanalizování nejsou změnou č. 1 navrženy žádné plochy TV, pro energetiku je navržena plocha TE č. 131. V rámci ploch technické infrastruktury (T*, TV a TE) je závaznou regulací připuštěn dosavadní způsob obhospodařování lesních, krajinnotvorných nebo lesních pozemků.

Priorita čl. (28):

„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností“

Jednotlivé koncepce jsou navrhovány v dlouhodobém horizontu a relativním rozvoji ve vztahu k umístění jednotlivých lokalit od centra města. Všechny rozvojové lokality změny

č. 1 jsou navrhovány na kapacitní plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejný prostranství s převahou zpevněných ploch.

Priorita čl. (29):

„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“

Územní plán rozlišuje dopravu na silniční, ostatní, včetně ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Sídelní zeleň lze umisťovat ve všech urbanizovaných plochách.

Priorita čl. (30):

„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“

Změna č. 1 územního plánu je navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, všechny nově navržené urbanizované lokality mají možnost napojení na stávající popř. navržené vodovodní řády.

Priorita čl. (31):

„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Samostatné plochy pro výrobu el. energie změnou územního plánu navrhovány nejsou, ale lze počítat s instalací např. solárních a fotovoltaických panelů na střechách stávajících, nebo nově navrhovaných objektů, kdy dané zařízení plní funkci součásti objektu a není zapotřebí jej řešit v územním plánu.

Priorita čl. (32):

„Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.“

V rámci změny č. 1 ÚP je vymezena jedna plochy přestavby, která je řádně popsána v textových částí změny č. 1 ÚP.

1.2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYADANÁ KRAJEM

Celé území obce Vysoké Pole je řešeno jako součást Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, ze které vyplývají tyto požadavky:

a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území se nenachází v řádné rozvojové oblasti, ani jej nezasahuje žádná rozvojová osa.

b) Specifické oblasti

Řešené území nezasahuje žádnou specifickou oblast.

c) Plochy a koridory

- Nadregionální biokoridor 148 Makyta- Spálený, veřejně prospěšné opatření je označeno jako PU20.

Vyhodnocení: Je zpracováno platným územním plánem jako stávající plocha přírodní, index plochy P. Změna č. 1 ÚP se nedotýká daného území.

- Regionální biocentrum 116 U Kotka, veřejně prospěšné opatření je označeno jako PU67

Vyhodnocení: Řešené území nezasahuje vymezené RBC.

- Řešené území je dotčeno územím speciálních zájmů, plochou vhodnou pro akumulaci povrchových vod Vlachovice.

Vyhodnocení: Plocha územní rezervy je zpracována a upřesněna do měřítka katastrální mapy jako plocha WT 21.

d) Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:

- Prosazovat přírodně šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.

Vyhodnocení: Řešené území je hodnotným územím, pro podporu krajiny jsou změnou č. 1 ÚP navrženy nové plochy K č. 127-130, 132-134, 138 a 140 a dále plochy L. č. 90-96.

- Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.

Vyhodnocení: Prvky ÚSES jsou změnou ÚP zpracovány na nejaktuálnější mapový podklad dostupný v době zpracování dokumentace, změnou ÚP jsou upřesněny prvky ÚSES plochami K č. 138 a 140.

- Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Vyhodnocení: Je řešeno závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny, kdy je přípustné umisťovat mimo jiné drobné vodní plochy, vodní plochy a toky a jsou řádně zpracovány, zdroje vody jsou zpracovány jako plochy TV.

- Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem.

- Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.

Vyhodnocení: Není známo umístění takových ploch v řešeném území.

e) Cílová kvalita krajiny

- Řešené území spadá do krajinného celku Vizovicko, krajinného prostoru Vizovické vrchy - krajina lesní s lukařením- Zásady pro užívání: přizpůsobit využití ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů a omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat její kapacitu.

Vyhodnocení: Územní plán není nástrojem, který má možnost omezit velkoplošnou těžbu lesních porostů. Územní plán ve volné krajině nenavrhuje žádné nové plochy rekreace, vyjma lokality OV č. 120, která změnou ÚP rozšiřuje plochu stávající plochu SO.3. Ve volné krajině je dále navržena plocha OV č. 121, která je vymezena pro rozhlednu. Obě dané plochy mají za cíl zatraktivnit volnou krajinu řešeného území. Plochy jsou navrženy v minimálních možných velikostech. Rozvoj urbanizovaných lokalit má vždy přímou návaznost na zastavěné území, které úměrně rozšiřují. Lze konstatovat, že řešení územního plánu respektuje zásady užívání krajinného typu.

f) Plochy a koridory pro území studií a regulační plán

- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR s lhůtou zpracováním do roku 2016.

Vyhodnocení: V současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahájeny žádné přípravné práce, případné závěry dané ÚS budou zpracovány v rámci navazujících změny ÚP.

g) Priority územního plánování

Priorita čl. (1)

Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Rozvoj obce lze nazvat jako harmonický, kdy v rámci nově navržených ploch bydlení BI č. 102, 107, 109, 110, 111, 112, 116, 117 a 119, jsou navrženy nové plochy pro posílení občanské vybavenosti sídla plochami OV č. 113, 120 a 121. Na území obce jsou navrženy nové rozvojové plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD č. 123 a 124, dále plochy pro rozvoj technické infrastruktury TE č. 131. Územním plánem jsou naplněny předpoklady pro rozvoj všech potřebných pilířů rozvoje území, změnou č. 1 se koncepcí nemění.

Priorita čl. (2)

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a

rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených s Plánem rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

Je řádně vyhodnoceno pod bodem 1 textové části odůvodnění změny ÚP, nově navržené rozvojové plochy jsou již platným ÚP zapracovány, změnou č. 1 ÚP jsou všechny funkční plochy upřesněny z hlediska použité terminologie a vloženy na aktualizovaný mapový podklad.

Priorita čl. (3)

Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Rozvojové záměry kraje jsou v ÚP zapracovány a vyhodnoceny viz priorita čl. 1.2. textové části odůvodnění. Změna územního plánu podrobně rozčleňuje a citlivě umisťuje jednotlivé smíšené funkce a služby do území, podrobná regulace výrobních a zemědělských areálů. Výrobní činnosti, jsou navrženy přiměřeně ve vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu.

Priorita čl. (4)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicí funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose.

Priorita čl. (5)

Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možností širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součást integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.

Řešeným územím neprochází železniční trať, pro rozvoj dopravní obsluhy řešeného území jsou navrženy plochy D č. 97, 98, 122, 126 a 139, dále plochami PV č. 106, 108, 115, 118, 135 a 136 zabezpečující nejen průchodnost území, ale i dopravní obslužnost zastavitelných ploch.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jakou součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Změnou č. 1 ÚP jsou navrženy nové plochy D č. 97, 98, 122, 126 a 139. Způsob využití motorové dopravy nelze územním plánem určit.

- eliminace působením negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Řešeným územím prochází silnice III. třídy není předmětem řešení, není vznesen požadavek na řešení eliminace negativních vlivů z dopravy.

Priorita čl. (6)

Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytváření charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny v její místní a regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.
- umisťování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou všech navržených kompenzačních opatření.
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.

Volná krajina je v maximální míře respektována, a to podrobnou regulací stavební činnosti, kterou územní plán do volné krajiny připouští za určitých podmínek, popř. ji nepřipouští. Zastavitelné plochy v maximální možné míře navazují na zastavěné území obce, není navržena žádná bytová výstavba, která je pro obec netypická, je plně respektována síť stávajících územních systémů ekologické stability, ve volné krajině není navržena žádná satelitní zástavba.

Priorita čl. (7)

Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Kvalita života obyvatel je řešena stabilizací občanské vybavenosti, která byla ve sledovaném období využita. V rámci změny ÚP jsou navrženy nové plochy OV č. 113, 120 a 121.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

V obci se nachází stávající výrobní areál, změna č. 1 územního plánu navrhuje plochu pro jeho rozšíření VD č. 123 a 124.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Nezastavěné území je chráněno podrobnou závaznou regulací všech neurbanizovaných ploch, které podrobněji člení umisťování staveb do volné krajiny, které jsou povoleny přímo stavebním zákonem, odst. § 18 odst. 5. V zastavěném území je sídelní zeleň přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch.

- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládání zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace.*

Změnou ÚP jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně mající za úkol nejen zabránit erozi půdy, ale i opticky rozčlenit velkovýrobně obhospodařované plochy, jsou navrženy plochy K č. 125, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 138 a 140.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.*

V řešeném území jsou navrženy plochy pro rozvoj všech druhů silniční dopravy, plochami D č. 97, 98, 122 a 126. Průchodnost volné krajiny je zajištěna již vymezenými stávajícími plochy D, neupravené komunikace závazná regulace připouští umisťovat do všech funkčních typů neurbanizovaných ploch.

- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.*

Územní plán není nástrojem pro urychlení prosazení pozemkových úprav řešící přístupnost a majetkovou vyrovnanost ve volné krajině. Lze konstatovat připravenost projektu na dané opatření.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*

Řešeného území se tato problematika nedotýká, řešení respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

Je respektováno řešení územního plánu, řešené území nezasahuje žádná vyhlášená území určená k rozlivům povodní. V řešeném území je vymezena plocha T* č. 26 vymezující hráz suchého poldru Benčice.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umisťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*

Řešené území nezasahuje žádná vyhlášená záplavová území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní

Řešené území je územím vesnického bydlení, s velkým podílem soukromých zahrad. Nebyla shledána potřeba řešit maximální zastavěnost pozemků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Je řešeno závaznou regulací změny č. 1 ÚP, přípustné využití všech koridorů dopravní a technické infrastruktury je zemědělská, lesnická a krajinnotvorná činnost odpovídající skutečnému stavu v území mající za úkol připustit dosavadní způsob obhospodařování neurbanizovaných ploch, pod podmínkou se činnost musí odpovídat skutečnému stavu v území. Je nepřipustná změna druhu využití pozemků.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na území obce se nachází stávající výrobní areál, u kterého je navrženo rozšíření plochami VD č. 123 a 124. Zastavitelná plocha BI č. 11 je oddělena od výrobní činnosti plochou K č. 125 a v zastavěném území plochou Z* č. 137.

Priorita čl. (8)

Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.
- preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby

Řešené území se nenachází ve specifické oblasti kraje, daná priorita se nevztahuje na řešené území.

Priorita čl. (9)

Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Obnova zdrojů energie lze realizovat v rámci doplňkových staveb ke stavbám hlavním. V řešeném území nejsou podporovány plochy pro samostatnou fotovoltaickou činnost, ani výrobu energie z větrných podmínek.

Priorita čl. (10)

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování

o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Řešení územního plánu je ohleduplné k zemědělské půdě, větší zábory nejsou navrhovány. Řešení změny č. 1 územního plánu nenavrhuje v I. třídě ochrany ZPF žádnou urbanizovanou lokalitu, ve II. třídě ochrany navrhuje lokality pro doplnění krajiny a to plochy krajinné zeleně K č. 129, 130, 134 a 139. Do ploch meliorací nově zasahuje rozšířená lokalita BI č. 107 a lokalita D č. 139. Pro zabránění eroze půdy je navržena plocha K č. 133.

Priorita čl. (11)

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešení ÚP plně respektovány.

Priorita čl. (12)

Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Rozvojové dokumenty Zlínského kraje nejsou dle obsahu územního plánu součástí textových částí ÚP, požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů jsou uplatněny v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Priorita čl. (13)

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Hranici řešeného území tvoří hranice sousedního státu, ani hranice jiného kraje.

Priorita čl. (14)

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Daná priorita směřuje k pořizovatelům Zlínského kraje, nikoliv obce s rozšířenou působností.

2. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Změna územního plánu řeší komplexně celé správní území obce a navrhuje funkční využití jednotlivých ploch. Územním plánem je zajištěna ochrana veřejných zájmů.

Územní plán v podobě změny č. 1 vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu, plochy jsou regulovány tak, aby byla zajištěna ochrana krajiny, ochrana ZPF a PUPFL.

Změna č. 1 ÚP nestanovuje novou koncepci rozvoje území, ta byla již dána územním plánem, pouze doplňuje funkční plochy s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území a upřesňuje jednotlivé funkční regulace dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu, včetně zapracování automaticky přípustných staveb v nezastavěném území, které jsou dány ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Změnou č. 1 Územního plánu jsou stanoveny podmínky využití území v rámci nastavených regulativů, které jsou upraveny dle platné legislativy. Není stanoveno žádné pořadí výstavby (etapizace).

Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Jsou zapracovány nové plochy pro bydlení, rekreaci a zemědělskou výrobu, ale vždy v kontextu se stávající urbánní strukturou a s ohledem na již zastavěné plochy nebo plochy, které byly jako plochy návrhové v územním plánu.

Lze konstatovat, že změnou č.1 územní plán zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování se stavebním zákonem.

3. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obsah dokumentace v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, platných k vypracování této dokumentace, tj. listopad 2018.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

Celé správní území je zájmových územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb a to:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a oparných konstrukcí
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terén
- výstavba vodních nádrží
- výstavba objektů tvořících dominanty v území

4. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍM ROZPORŮ

4.1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K VEŘEJNÉMU JEDNÁNÍ (§ 55B ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

MěÚ Valašské Klobouky, odbor životního prostředí odd. školství a památkové péče

Navrhované úpravy a změny se nedotýkají hodnot chráněných a sledovaných v rámci řešeného území. Požadavky na změnu územního plánu obce Vysoké Pole nejsou v rozporu se zájmy památkové péče. K návrhu změny č. 1 ÚP Vysoké Pole nemáme zásadní připomínky.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo obrany ČR, Praha 6

Vydáváme souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR. Rozhledna umístěná v návrhové ploše OV č. 121 se specifickým využitím (rozhledna) bude výraznou dominantou.

Z tohoto důvodu upozorňujeme na skutečnost, že rozhledna bude největší pravděpodobností nutné označit výstražným překážkovým značením. Způsob výstražného značení bude upřesněn při umístění a povolení stavby na základě předložené projektové dokumentace. V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí. Požadavek se týká samotné stavby a následného stavebně správního řízení.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Obvodní báňský úřad, Brno

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v k. ú. Vysoké Pole není evidován žádný dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost nemáme připomínek.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí, Olomouc

Státní správa geologie:

Na předmětném k. ú. se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví ČR a na které by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného chráněného ložiskového území. K projednávanému návrhu ÚP nemáme na tomto úseku státní správy připomínky.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu je Krajský úřad Zlínského kraje.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

MěÚ Valašské Klobouky, odbor životního prostředí

Vodoprávní úřad:

Příslušný vodoprávní úřad s návrhem změny č. 1 ÚP souhlasí.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Odpadové hospodářství:

Jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství k návrhu změny č. 1 ÚP neuplatňuje připomínky.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny s návrhem změny č. 1 ÚP souhlasí.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF k uplatnění stanoviska je Krajský úřad Zlínského kraje.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Lesní hospodářství:

Místně příslušný orgán státní správy lesů s návrhem změny č. 1 ÚP souhlasí.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

K uvedené dokumentaci vydáváme souhlasné stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

K předloženému návrhu změny č. 1 ÚP podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění uplatňujeme nesouhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí. O kladné stanovisko bude požádáno k dohodnuté a upravené dokumentaci v rámci opakovaného veřejného projednání.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil výše uvedenou dokumentaci a na základě předložených informací dospěl k závěru, že půda nemůže být odňata pro požadované nezemědělské využití v případě nově navrhovaných ploch BI č. 103 (a s ní související plocha PV č. 104), 107 (nové rozšíření), 109, 110, 112, 116, 117 a 119 – navrhovaný způsob využití pro individuální bydlení a to z těchto důvodů:

navrhovaných řešení nejsou splněny zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 4 zák. 334/1992 Sb., kdy pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území apod. Musí-li v nezbytném případě (tzn. neexistence ploch výše uvedených) dojít k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je nutno především odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách.

Vzhledem k tomu, že Obec vysoké Pole má dle dostupných informací (Rozbor udržitelného rozvoje území správního obvodu ORP Valašské Klobouky), aktuální vymezeno cca 9,18 ha disponibilních zastavitelných ploch pro bydlení, míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení je 131% a dle doložených informací nebylo prokázáno, že by tyto plochy byly zcela využity, nejví se navrhované řešení z pohledu zájmu ochrany zemědělského půdního fondu jako nejvýhodnější a nezbytné.

Dle dostupných informací bylo využito cca 10 % schválených zastavitelných ploch, přičemž potřeba zastavitelných ploch pro bydlení, která je pro rozvoj této obce nutná, byla stanovena na 6, 61 ha. V rámci projednání změny, byly do využitých ploch převedeny i pozemky, které nejsou v současné době zastavěny. Předpokládaný zábor pozemků by po odsouhlasení všech nových zastavitelných ploch vzrostl cca o 11 ha. Navrhované řešení je v rozporu se zásadami ochrany ZPF danými ust. zákona č. 334/1992 Sb a nelze jej z pohledu nezbytnosti nového záboru ZPF zdůvodnit.

Pro kladné projednání je třeba redukci navrhovaných ploch tak, aby odpovídala potřebě zastavitelných ploch, vypočítané pro tuto obec dle RURU a mohlo tak být navrhované řešení obhajitelné. Aby bylo možné návrh objektivně posoudit, musí být navrhované řešení dále řádně zdůvodněno dle ust. § 4, 5 zákona č. 334/1992Sb. Toto zdůvodnění v dokumentaci chybí.

Výše uvedené zdůvodnění dále požadujeme dopracovat i u nově navrhované plochy VD č. 123, 124, OV 120, u kterých není zřejmé, že by se dle zákona o ochraně ZPF jednalo o nezbytné a nejvýhodnější řešení. Dle dostupných informací plochy pro požadovaný účel v tomto území již vymezeny jsou a není zřejmé, že byly využity. Z důvodu absence zdůvodnění, k nim nyní nelze udělit kladné stanovisko.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí. Zastavitelné plochy byly přehodnoceny, dokumentace upravena, řádné zdůvodněna a v rámci opakovaného veřejného jednání bude požádáno o opětovné posouzení navrhovaného řešení.

K ostatním úpravám návrhu změny č. 1 ÚP Vysoké Pole nemáme z hlediska ochrany ZPF připomínek, z pohledu ochrany ZPF je lze považovat za akceptovatelné.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana ovzduší:

K předloženému návrhu změny č. 1 podle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší vydává nesouhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí. O kladné stanovisko bude požádáno k dohodnuté a upravené dokumentaci v rámci opakovaného veřejného projednání.

Oproti původnímu návrhu ÚP jsou nově navrženy plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby. Jedná se o plochy s ozn. VD č. 123 a 124 s celkovou výměrou 0, 6410 ha, přičemž plocha VD č. 123 přímo navazuje na současnou plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby, plocha VD č. 124 je v těsné blízkosti (oddělena plochou pro technickou infrastrukturu- vodní hospodářství) a přiléhá k jižní části současné plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby ze západní strany.

Krajský úřad má výhrady k navržené ploše pro individuální bydlení BI č. 11, jejíž umístění je nedostatečně vzdálené od stávající plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby, u níž se navíc navrhuje rozšíření dle výše uvedeného textu a je tudíž oprávněně se domnívat, že není dodržena podmínka priority č. 7 „vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových a zemědělských areálů.“ Z hlediska zákona o ochraně ovzduší by po umístění stacionárních zdrojů v ploše pro drobnou výrobu a výrobní služby mohlo dojít k negativnímu ovlivnění kvality bydlení v navrhované ploše pro individuální bydlení BI č. 11. Konstatování, že zastavitelná plocha BI č. 11 je od výrobní činnosti oddělena plochou K č. 125 je velmi zavádějící, neboť uvedená plocha K č. 125 se nachází jižně od výrobního areálu a odděluje plochu BI č. 11 od stávajícího výrobního areálu velmi částečně a z hlediska možného vlivu stacionárních zdrojů v areálu na kvalitu bydlení naprosto nedostatečně. Navíc téměř jedna polovina západní hranice plochy BI č. 11 je od stávající plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby oddělena pouze úzkou plochou veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, o čemž se jako o zábraně před negativními vlivy výrobního areálu na kvalitu bydlení nedá uvažovat.

Vyhodnocení: Plocha krajinné zeleně K č. 125 byla upravena tak, aby podél stávajícího veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch vytvořila prvek dostatečné šíře k eliminaci negativních vlivů z výroby. O kladné stanovisko bude požádáno k dohodnuté a upravené dokumentaci v rámci opakovaného veřejného projednání.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH

K předloženému návrhu změny č. 1 ÚP vydáváme souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a SŘ

Jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona se souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Vysoké Pole.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Z hlediska širších vztahů je předložený návrh změny ÚP řešen v koordinaci se sousedními obcemi.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Soulad s politikou územního rozvoje:

V návrhu změny ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje území i konkrétní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. v odůvodnění dokumentace je provedeno vyhodnocení souladu a to vůči prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Návrh změny č. 1 ÚP není v rozporu se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Státní dozor ve věcech územního plánování:

V podmíněně přípustném využití se navrhuje činnosti za splnění podmínky. Např. u plochy zemědělské je navrženo využití pro drobnou architekturu bez podmínky.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Připomínáme, že dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí v případě, že pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu, tato skutečnost musí být rozhodnutím zastupitelstva výslovně uvedena. Tato změna nemá být řešena s prvky regulačního plánu, proto do ní určení výměry staveb, řešení vodovodní přípojek apod. nepatří.

Vyhodnocení: Dokumentace změny ÚP byla přehodnocena a upravena dle platného stavebního zákona.

4.2. ÚPRAVY ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ JEDNÁNÍ

Změna označení projednávaných lokalit:

- PV č. 23 je nově označena jako lokalita PV č. 136

Nově zapracované lokality:

- Plocha sídelní zeleně Z* č. 137 o velikosti 0,2307 ha.

Změna velikosti projednávaných lokalit:

- BI č. 107- původní velikost 3,7752 ha, nová velikost 1,0046 ha

Vyjmutí projednávaných lokalit:

- PV č. 23 výměra 0,1094 ha
- BI č. 105 výměra 3,0373 ha
- BI č. 10 výměra 0,4470 ha
- BI č. 103 výměra 0,4475 ha
- PV č. 104 výměra 0,0980 ha

4.3. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU JEDNÁNÍ (§ 55B ODS. 7 A § 52 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

MěÚ Valašské Klobouky, odbor životního prostředí odd. školství a památkové péče

Navrhované úpravy a změny se nedotýkají hodnot chráněných a sledovaných v rámci řešeného území. Požadavky na změnu územního plánu obce Vysoké Pole nejsou v rozporu se zájmy památkové péče. K návrhu změny č. 1 ÚP Vysoké Pole nemáme zásadní připomínky.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo obrany ČR, Praha 6

Vydáváme souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí. Požadavek se týká samotné stavby a následného stavebně správního řízení.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí, Olomouc

Státní správa geologie:

Na předmětném k. ú. se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví ČR a na které by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného chráněného ložiskového území. K projednávanému návrhu ÚP nemáme na tomto úseku státní správy připomínky.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu je Krajský úřad Zlínského kraje.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

MěÚ Valašské Klobouky, odbor životního prostředí

Vodoprávní úřad:

Příslušný vodoprávní úřad s návrhem změny č. 1 ÚP souhlasí.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Odpadové hospodářství:

Jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství k návrhu změny č. 1 ÚP neuplatňuje připomínky.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny s návrhem změny č. 1 ÚP souhlasí.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF k uplatnění stanoviska je Krajský úřad Zlínského kraje.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Lesní hospodářství:

Místně příslušný orgán státní správy lesů s návrhem změny č. 1 ÚP souhlasí.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

K předloženému návrhu změny č. 1 ÚP podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 SB., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění uplatňujeme souhlasné stanovisko. Na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF uplatněného v předchozím stupni došlo k obhajitelnosti návrhu nových zastavitelných ploch, byla minimalizována plocha BI č. 107, z návrhu byla vypuštěna BI č. 105, 10, 103 a PV č. 104 a 23. Navrhované řešení bylo řádně zdůvodněno dle ust. § 4, 5 zákona o ochraně ZPF.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana ovzduší:

K předloženému návrhu změny č. 1 podle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko, k eliminaci negativních vlivů z výrobní činnosti areálu od přilehlé plochy BI je nově navržena plocha sídelní zeleně Z* č. 137. S navrženou změnou se souhlasí, neboť společně s plochou K č. 125 vhodně oddělí plochy pro individuální bydlení od plochy pro výrobu a drobnou výrobu.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí

Správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny:

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (Soustavy NATURA 2000). Nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL CZ0723754 Pozděchov-kostel. S ohledem na umístění, rozsah a povahu navrhované změny lze konstatovat, že výše uvedená změna využití území nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality neb ptačí oblasti.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Posuzování vlivů na životní prostředí:

Podstatné úpravy změny č. 1 ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH

K předloženému návrhu změny č. 1 ÚP, ani jeho úpravám nemáme žádné připomínky. Naše souhlasné stanovisko zůstává v platnosti.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a SŘ

Jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona se souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Vysoké Pole v částech řešení, které byly od společného jednání změny.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Z hlediska širších vztahů je předložený návrh změny ÚP v částech řešení, které byly od společného jednání změny řešeny v koordinaci se sousedními obcemi.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Soulad s politikou územního rozvoje:

V návrhu změny ÚP v částech řešení, které byly od společného jednání změny, jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje území i konkrétní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. v odůvodnění dokumentace je provedeno vyhodnocení souladu a to vůči prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Návrh změny č. 1 ÚP v částech řešení, které byly od společného jednání změny, není v rozporu se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

4.4. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K VEŘEJNÉMU JEDNÁNÍ NA ZÁKLADĚ POKYNŮ ZASTUPITELSTVA OBCE (§ 55B Odst. 2 a § 52 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo obrany ČR, Brno

Jelikož je obsah závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů podle ust. § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a oporných konstrukcí
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terén
- výstavba vodních nádrží
- výstavba objektů tvořících dominanty v území

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „celé správní území je zájmových územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

Vyhodnocení: Požadavku dotčeného orgánu je nevyhověno. Legenda koordinačního výkresu byla upravena, text je zapracován pod kapitolou č. 3 textové části odůvodnění.

Ministerstvo životního prostředí, Olomouc

Státní správa geologie:

Na předmětném k. ú. se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví ČR a na které by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného chráněného ložiskového území. K projednávanému návrhu ÚP nemáme na tomto úseku státní správy připomínky.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu je Krajský úřad Zlínského kraje.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

MěÚ Valašské Klobouky, odbor životního prostředí odd. školství a památkové péče

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy. Projednávané úpravy se nedotýkají hodnot chráněných a sledovaných v rámci řešeného území. K návrhu změny č. 1 ÚP Vysoké Pole nemáme zásadní připomínky.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

MěÚ Valašské Klobouky, odbor životního prostředí

Vodoprávní úřad:

Příslušný vodoprávní úřad s návrhem změny č. 1 ÚP souhlasí.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Odpadové hospodářství:

Jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství k návrhu změny č. 1 ÚP neuplatňuje připomínky.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny s návrhem změny č. 1 ÚP souhlasí.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF k uplatnění stanoviska je Krajský úřad Zlínského kraje.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Lesní hospodářství:

Místně příslušný orgán státní správy lesů s návrhem změny č. 1 ÚP souhlasí.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

K předloženému návrhu změny č. 1 ÚP podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 SB., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění uplatňujeme souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny:

Hodnocení koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Hodnocená koncepce se nachází zcela mimo území prvků soustavy

NATURA 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ochrana ovzduší:

K předloženému návrhu změny č. 1 podle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH

K předloženému návrhu změny č. 1 ÚP, ani jeho úpravám nemáme žádné připomínky. Naše souhlasné stanovisko zůstává v platnosti.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a SŘ

Jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona se souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Vysoké Pole v částech řešení, které byly od 1. opakovaného veřejného jednání změny.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Z hlediska širších vztahů je předložený návrh změny ÚP v částech řešení, které byly od 1. opakovaného veřejného jednání změny, řešeny v koordinaci s ohledem na širší vztahy.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Soulad s politikou územního rozvoje:

V návrhu změny ÚP v částech řešení, které byly od 1. opakovaného veřejného jednání změny není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po 1. opakovaném veřejném jednání vliv.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Návrh změny č. 1 ÚP v částech řešení, které byly od 1. opakovaného veřejného jednání změny, není v rozporu se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2. Na záměry či požadavky vyplývající ze ZÚR ZK nemají změny provedené po 1. opakovaném veřejném jednání vliv.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

4.5. KOREKCE ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRÁMCI VYPORACOVÁNÍ ČISTOPISU

Legenda koordinačního výkresu:

Dopracován text:

- Celé správní území je zájmových územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

5. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 ÚP respektuje politiku územního rozvoje a požadavky z ní vyplývající, republikové priority územního plánování jsou řádně vyhodnoceny ve vztahu k řešenému území.

Změna č. 1 ÚP respektuje dokumentaci vydanou krajským úřadem, požadavky v ní vyplývající jsou řádně zapracovány a vyhodnoceny, jsou vyhodnoceny priority územního plánování ve vztahu k řešenému území.

Cíle a úkoly územního plánování jsou vyhodnoceny a zapracovány ve vztahu k řešenému území.

Dokumentace změny č. 1 ÚP je zpracována v souladu s platným stavebním zákonem a prováděcími předpisy platné ke dni vypracování dokumentace.

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

6.1. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny vydaného dne 22. 8. 2017, pod č. j. KUZL 55555/2017 bylo konstatováno, že uvedená koncepce **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny vydaného dne 27. 9. 2017, pod č. j. KUZL 54031/2017 dokumentaci změny č. 1 ÚP **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**.

V rámci opakovaného veřejného projednání byla do řešeného území dopracována nová lokalita Z* č. 137. V dané věci bylo vydáno stanovisko Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny vydaného dne 2. 5. 2019, pod č. j. KUZL 26934/2019 a bylo konstatováno, že uvedená koncepce **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V rámci projednání dochází k rušení, popř. zmenšování lokalit, pořizovatelem je sledováno, že původní stanoviska zůstávají v platnosti.

6.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na základě uvedených výsledů v kapitole 6.1. textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP, **nebyl shledán požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny č. 1 ÚP.

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávané změny č. 1 ÚP.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

9.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Hranice zastavěného území je vymezena k datu 30. 9. 2018.

V rámci aktualizace zastavěného území byly do zastavěného území zapracovány lokality, nebo části lokalit BI č. 1, 4, 5, 6, 8, 9, 12 a 25, které byly již ke svému účelu využity.

Stávající sportovní areál byl rozšířen o pozemek ve vlastnictví obce, na kterém se nachází pódium výletišť a nepochybně souvisí s občanskou vybaveností obce, zapracován jako stávající plochy OS. Podrobný popis v kapitole 15 textové části odůvodnění.

Změnou č. 1 ÚP jsou nadále všechny funkční plochy přepracovány na nový mapový podklad, platný k 30. 9. 2018. Zpřesnění vymezení hranice zastavěného území k aktuálním parcelním hranicím si vyžádal nespočet jednotlivých plošných změn, které jsou řádně popsány v tabulkových a zapracovány v grafických částech těchto výkresů:

- Výkres základního členění území změny č. 1 ÚP
- Hlavní výkres změny č. 1 ÚP
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření změny č. 1 ÚP
- Úprava názvů jednotlivých kapitol textových částí, soulad s platnými právními předpisy.

9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Cílem řešení změny č. 1 územního plánu bylo, aby se umožnily změny v území, které vyvstaly během platnosti územního plánu.

Další nové funkční plochy jsou navrženy za podmínek zachování trvale udržitelného rozvoje tj. navržení vyváženého stavu mezi zájmy environmentálními, ekonomickými a sociodemografickými.

Novým návrhem uspořádání a využití území obce jsou vytvořeny podmínky pro zachování čitelnosti urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jeho charakteru

Je kladen důraz na ochranu nezastavěného území, zejména na přírodě blízkých plochách, plochách LPF a plochách ZPF s vysokým stupněm ochrany.

9.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 ÚP se nenarušuje urbanistickou koncepci, která vychází z historie, sociologie, přírodních hodnot, klimatologie, terénního průzkumu a potřeb obyvatel obce i návštěvníků území.

Na území obce není podporována bytová výstavba a satelitní výstavba.

Rozvoj výroby je směřován v přímé vazbě na stávající výrobní areál a to plochami VD č. 123 a 124, rozvoj drobného podnikání je řešen přípustnou regulací jednotlivých ploch, dále přímo vymezenými plochy SO.

Rozvoj občasného vybavení je navržen v nové ploše OV č. 120 na severovýchodním okraji řešeného území a to pro hromadnou rekreaci.

Nově navržené zastavitelné plochy:

Plochy individuální bydlení:

- Lokalita BI č. 102- část zastavitelné plochy BI č. 9 je již zastavěna, výměra lokalita se zmenšuje, včetně nového označení plochy
- Lokalita BI č. 107- plocha BI č. 2 a zemědělská plocha v malé držbě se mění na návrhovou zastavitelnou plochu pro individuální bydlení a kompaktně tak uzavírá rozvoj obce v dané části.

- Lokalita BI č. 109- stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu individuálního bydlení, vymezenou jako zbytkovou plochu mezi dvěma zastavěnými územími.
- Lokalita BI č. 110- v souběhu se stávající silnicí III. třídy směr Drnovice je vymezen nový stavební obvod
- Lokalita BI č. 111- část lokality BI č. 12 a požadavek vlastníka pozemku vymezuje částečně novou a částečně zbytkovou lokalitu pro danou funkci
- Lokalita BI č. 112- vnitroblok zahrad se vymezuje k nové urbanistické funkci, lokalita je podmíněna zpracováním území studie
- Lokalita BI č. 116- na základě žádosti vlastníka pozemku se vymezuje nová zastavitelná plocha individuálního bydlení
- Lokalita BI č. 117- na základě žádosti vlastníka pozemku se vymezuje nová zastavitelná plocha individuálního bydlení
- Lokalita BI č. 119- vymezuje se nová zastavitelná plocha o velikosti pro max. 2 samostatně stojící RD

Plochy dopravní infrastruktury:

- Lokalita D č. 97- v jižní části řešeného území je danou plochou navržen dopravní přístup k zastavitelné ploše WT č. 100
- Lokalita D č. 98- v severní části řešeného území je danou plochou navržen dopravní přístup k zastavitelné ploše WT č. 99
- Lokalita D č. 122- v jižní části řešeného území je danou plochou navržen dopravní přístup k zastavitelné ploše OV č. 121
- Lokalita D č. 126- v centrální části daná plocha vymezuje zaužívanou spojnici v území, která zkvalitňuje průchodnost nezastavěného území.
- Lokalita D č. 139- zabezpečuje průchodnost území v místě zaužívané nepevněné komunikace

Plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost

- Lokalita OV č. 120- stávající plocha bydlení v rozptylu se mění na návrhovou zastavitelnou plochu občanské vybavenosti z důvodu vymezení plochy pro hromadnou rekreaci
- Lokalita OV č. 121- ve volné krajině je vymezena nová plocha pro rozhlednu, mající za úkol zatraktivnit řešené území.

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

- Lokalita VD č. 123 a 124- vymezené lokality vhodně rozšiřují již stávající výrobní areál o nevyužitá zbytkové plochy.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

- Lokalita PV č. 104- navrhuje dopravní obslužnost nově vymezených ploch BI č. 102
- Lokalita PV č. 106- navrhuje dopravní obslužnost do navrhované plochy BI č. 107
- Lokalita PV č. 108- navrhuje dopravní obslužnost lokality BI č. 109 a propojuje dvě ukončené zastavěné plochy bydlení, podporuje průchodnost území
- Lokalita PV č. 115- navrhuje dopravní obslužnost navržené plochy BI č. 112
- Lokalita PV č. 118- navrhuje dopravní obslužnost navržené plochy BI č. 119
- Lokalita PV č. 135- navrhuje dopravní obslužnost navržené plochy BI č. 107
- Lokalita PV č. 136- navrhuje dopravní obslužnost navržené plochy BI č. 102

Vodní plochy / toky

- Lokalita WT č. 100- vymezuje novou vodní plochy pro zachycení vody v krajině, plocha je zpracována na základě žádosti vlastníka pozemku.
- Lokalita WT č. 101- upřesňuje velikost již zpracované plochy WT č. 20
- Lokalita WT č. 99- vymezuje novou vodní plochy pro zachycení vody v krajině, plocha je zpracována na základě žádosti vlastníka pozemku.

Plochy technické infrastruktury- energetika

- Lokalita TE č. 131- upřesňuje již vymezenou plochu TE č. 41, mající za úkol posílení stavu zásobování el. energií.

Systém sídelní zeleně

- Lokalita Z* č. 137- navrhuje plochu eliminující negativní vlivy z výrobní plochy na okolní individuální bydlení.
- Sídelní zeleň je přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch.

Plochy přestavby

P1- plocha přestavby nově navrhuje funkci OV do stávající plochy smíšené obytné vesnické, změna je na základě žádosti vlastníka pozemku.

9.4. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP

Přepracování platného územního plánu na nejnovější mapový podklad, aktualizace hranice zastavěného území.

Aktualizace již využitých zastavitelných ploch na území obce, tak jak je uvedeno v kapitole 9. 1. textové části odůvodnění.

Vymezení nových urbanizovaných ploch na území obce, na základě žádostí a podnětů jednotlivých vlastníků pozemků, tak jak je uvedeno v kapitole 9. 3. textové části odůvodnění.

Úprava regulace neurbanizovaných ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu, rozřídění automaticky přípustných činností povolující do volné krajiny ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

9.5. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Stanovení podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Regulace a podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v kapitole F přílohy č. 1. Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití pro jednotlivé plochy. Regulace je chápána tak, že co není přípustné, popř. podmíněně přípustné je nepřípustné.

V rámci ploch nezastavěného území je definován okruh staveb a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona, které lze v jednotlivých plochách nezastavěného území při splnění podmínek prostorové regulace umisťovat.

Použité pojmy závazné regulace:

Změnou č. 1 ÚP se vkládá slovník použitých pojmů v závazné regulaci.

Použité pojmy:

- doprovozná zeleň- zeleň mající za úkol eliminovat negativa z okolní činnosti na danou funkci, v nezastavěném území zeleň krajinnotvorná, jako jsou aleje, stromořadí, apod.
- chovatelství a pěstitelství- drobné stavby, popř. soubory drobných staveb slučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva
- služby- se rozumí výrobní i nevýrobní živnostenské provozovny, které jsou součástí plochy bydlení a svým objemem nepřevyšující funkci bydlení
- občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím se rozumí umístování prvků sloužících k odpočinku obyvatel a zkvalitnění veřejného prostoru jako jsou altány, lavičky, sochy, boží muka, naučné chodníky a obdobné stavby drobného charakteru

Závazná regulace ÚP a její změny:

V rámci změny č. 1 ÚP je použita nová struktura tabulek popisující závaznou regulaci jednotlivých funkčních ploch.

Plochy individuálního bydlení (index BI), plochy hromadného bydlení (index BH) a plochy smíšené obytné vesnické (index SO.3)- dochází k celkovému zjednodušení regulace ve vazbě na použité pojmy, byly vyjmuty prvky prostorového uspořádání, které nebyly jednoznačně definovány, vyjmuty nepřipustné činnosti, kdy regulace je chápána tak, že co není přípustné a podmíněně přípustné je nepřipustné. Ve všech plochách bydlení jsou přípustné služby, které jsou popsány v použitých pojmech závazné regulace. V použitých pojmech jsou dány podmínky, za jakých lze služby do území umisťovat. Z důvodu nejednoznačnosti jsou vyjmuty prvky prostorového uspořádání území.

Plochy rodinné rekreace (index RI)- jsou vyjmuty nepřipustné činnosti, kdy regulace je chápána tak, že co není přípustné a podmíněně přípustné je nepřipustné.

Plochy občanského vybavení- tělovýchova a sport (index OS), plochy občanského vybavení- komerční zařízení (index OK), plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost (index OV)- dochází k celkovému zjednodušení regulace ve vazbě na použité pojmy, byly vyjmuty prvky prostorového uspořádání, které nebyly jednoznačně definovány, vyjmuty nepřipustné činnosti, kdy regulace je chápána tak, že co není přípustné a podmíněně přípustné je nepřipustné. U jednotlivých ploch občanského vybavení je přímo regulací definováno, jakým způsobem je možno umisťovat bydlení a ubytování, v rámci ploch je přípustné umístování služeb, které nemusí přímo souviset s provozem daného vybavení. V použitých pojmech jsou dány podmínky, za jakých lze služby do území umisťovat. Z důvodu nejednoznačnosti jsou vyjmuty prvky prostorového uspořádání území.

Plochy občanského vybavení specifických forem (index plochy OX)- dochází k celkovému zjednodušení regulace ve vazbě na použité pojmy, byly vyjmuty prvky prostorového uspořádání, které nebyly jednoznačně definovány, vyjmuty nepřipustné činnosti, kdy regulace je chápána tak, že co není přípustné a podmíněně přípustné je nepřipustné. Stanoveno nové hlavní využití, kdy veškerá činnost musí být spojena s lidovým stavitelstvím.

U jednotlivých ploch občanského vybavení je přímo regulací definováno, jakým způsobem je možno umisťovat bydlení a ubytování, v rámci ploch je přípustné umisťování služeb, které nemusí přímo souviset s provozem daného vybavení. V použitých pojmech jsou dány podmínky, za jakých lze služby do území umisťovat.

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (index VD)- dochází k celkovému zjednodušení regulace ve vazbě na použité pojmy, byly vyjmuty prvky prostorového uspořádání, které nebyly jednoznačně definovány, vyjmuty nepřípustné činnosti, kdy regulace je chápána tak, že co není přípustné a podmíněně přípustné je nepřípustné, za stanovené závazné podmínky je možné umístit ubytování. Je nově definováno, jakým způsobem je možno umisťovat bydlení a ubytování, v rámci ploch. Z důvodu nejednoznačnosti jsou vyjmuty prvky prostorového uspořádání území.

Plochy pro silniční dopravu (index DS), plochy dopravní infrastruktury (index D)- dochází ke sjednocení názvů funkčních ploch mezi grafickou a textovou částí.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index PV) a plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (index PZ)- dochází k celkovému zjednodušení regulace ve vazbě na použité pojmy. Do přípustného využití PZ vložena definice občanského vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím, které je podrobněji definováno v použitých pojmech. V rámci plochy je vhodněji definována přípustná dopravní a technická infrastruktura.

Vodní plochy a toky (index WT)- dochází k celkovému zjednodušení regulace ve vazbě na použité pojmy. Jasněji je definováno hlavní využití plochy, do přípustného a nepřípustného využití jsou vloženy prvky, které jsou automaticky povolené dle ust. § 18 odst. 5 SZ tak, aby byla chráněna hlavní funkce vodní plochy.

Plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství (index TV), plochy technické infrastruktury- energetika (index TE), plochy technické infrastruktury (T*), plochy technické infrastruktury- nakládání s odpady (index TO.1)- dochází pouze ke korekcím závazných regulací, do přípustných využití ploch TV, TE a T* je vloženo nové přípustné využití plochy a to zeleň, zemědělská, lesnická a krajinná činnost odpovídající skutečnému stavu v území, aby bylo vlastníkům zajištěno řádné obhospodařování ploch do doby realizace TI. Je nepřípustné měnit druh využití pozemků.

Plochy sídelní zeleně (index Z*)- dochází k celkovému zjednodušení regulace ve vazbě na použité pojmy, vyjmuty nepřípustné činnosti, kdy regulace je chápána tak, že co není přípustné a podmíněně přípustné je nepřípustné. V nepřípustném využití jsou nově zapracovány účelové komunikace, které jsou neslučitelné s hlavní funkcí.

Plocha přírodní (index P), plochy lesní (index L), plochy krajinné zeleně (index K), plochy zemědělské (index Z)- dochází k nové regulaci všech ploch, kdy zásahy do regulací jsou zásadního charakteru. Do regulace byly jednotlivě rozčleněny činnosti, které automaticky do území připouští ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona pokud je regulace přímo nezakazuje. Regulace je citlivě zpracována tak v maximální možné míře chránily volnou krajinu a připustily mimo jiné činnosti, které souvisí s obhospodařováním pozemků.

9.6. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Změnou č. 1 ÚP jsou vymezeny plochy BI č. 112 a 113, které jsou určeny k prověření územní studií. Jedná se o rozsáhlé plochy, u kterým z navržené koncepce není jednoznačný způsob dopravní a technické obslužnosti. Územní studie má danou podmínku řešit umístění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu vymezených lokalit. Lhůta pro prověření se stanovuje do konce roku 2023, do doby další zákonné aktualizace ÚP.

9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Výčet vymezených veřejně prospěšných staveb byl aktualizován o již využitá plochy. Nově vymezené plochy VPS jsou součástí textu návrhu změny a to v kapitole A1-G), nedochází k žádné podstatné změně vymezených VPS. Dle stavebního zákona je uplatněn status VPS pro všechny dopravní stavby, stavby technické infrastruktury a prvky ÚSES, kde je nepochybný veřejný zájem.

9.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nově jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, jejich soupis je součástí textu návrhu změny a to v kapitole A1-G), u kterých je stanoveno předkupní právo pro Obec Vysoké Pole včetně jmenného soupisu dotčených pozemků ke skutečnému datu kontroly textové části, k datu 3. 12. 2018. S předkupním právem jsou vymezeny všechny veřejná prostranství zajišťující dopravní obslužnost navržených urbanizovaných ploch.

9.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

9.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Tato problematika není změnou č.1 územního plánu dotčena, na základě výsledků projednání nevznikl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území.

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

10.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S CÍLI A ÚKOLY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Navržené řešení Změny č.1 Územního plánu vytváří vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel obce. Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné urbanizované plochy sloužící pro rekreaci. Hospodářský rozvoj obce je situován do stávajících výrobních a zemědělských areálů a je řešen přípustnou a podmíněčně přípustnou činností i v plochách bydlení a občanské vybavenosti. Navrhované řešení chrání hodnoty urbanistické i architektonické. Navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zároveň vhodné doplnění zastavitelných ploch, tak aby nedošlo např. k narušení architektonických dominant nebo rozšiřování výstavby do přilehlé krajiny bez návaznosti na stávající zástavbu.

10.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S REPUBLIKOVÝMI PRIORITAMI PŮR

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky v aktuálním znění vyplývá:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice - *Navržené řešení vychází ze stávající struktury obce, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území.*
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území – *navrhované řešení je koncipováno tak, aby nedocházelo k výstavbě bez návaznosti na zastavěné území*

10.3. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení výpočtu ploch individuálního bydlení (index plochy BI), ploch smíšené obytné vesnické (SO.3):

- Platný územní plán navrhoval plochy individuálního bydlení (indexy ploch BI) a smíšené obytné vesnické (index plochy SO.3) o celkové výměře 9,1797 ha

- Ve sledovaném období došlo ke snížení výměry o 2,3866 ha
- Plochy určeny pro rozvoj bydlení včetně všech lokalit řešených změnou č. 1 mají celkovou výměru 11,2 ha.
- V rámci zákonného projednání proti původnímu návrhu dochází k redukci ploch bydlení o 7 ha.
- Změnou ÚP dochází k přehodnocení celkové koncepce rozvoje bydlení obce, která je jednou z nejvíce rozvíjejících se obcí celého ORP Val. Klobouky. Již v této době dochází k povolovacímu procesu dalších dvou nových RD do lokalit BI č. 107 a BI č. 111, žadatelé čekají na platnost územního plánu v lokalitách BI č. 116 a 117.
- V rámci sledovaného období došlo o snížení výměry zastavitelných ploch o 1/4 vůči navrženým plochám v ÚP a o méně než 1/3 vůči údajům uvedenému v demografickém vývoji.
- Rozvoj obce neodpovídá demografickému vývoji.
- Dle IV. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám, je v řešeném území zapotřebí 6,61 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028
- Míra aktuálního vymezení odhadové potřeby ploch pro bydlení dosahuje 169 %, tzn. řešením ÚP je potřeba zastavitelných ploch pro bydlení o 69 % vyšší, než je potřeba doložená výpočtem URBANKA.

Odůvodnění navrženého řešení ploch bydlení:

- Ve sledovaném období dochází k rozvoji obce, do zastavěného území byly zapracovány lokality, nebo části lokalit BI č. 4, 5, 6, 8, 9, 12 a 25, které byly již ke svému účelu využity.
- Platný územní plán měl původní plochy naddimenzovány o 50 %, než jaká je odůvodněná potřeba obce, v rámci sledovaného období lze konstatovat, že je tato rezerva využita.
- V řešeném území se vymezují nové plochy bydlení v celkovém součtu výměr o 69 % víc, než jaká je potřeba obce dle demografického vývoje. V drtivém množství případů je vyhověno drobným žadatelům o změny jednotlivých pozemků, nový rozvoj obce je tak směřován do čtyř ucelených stavebních obvodů (BI č. 109, 110 a 112), kdy časová příprava etapizace, projektové přípravy, povolovacích procesů a samotného financování je značně náročné a záměrem obce je komplexně připravovat ucelené lokality a v rámci možností na etapy realizovat.
- Z platného územního plánu byla z majetkoprávních důvodů vyjmuta lokalita BI č. 1 o výměře 3,2 ha, je zde patrné, že koncepce rozvoje obce je směřována na východní stranu zastavěného území obce k obci Drnovice, kde se připravuje s budoucí stavbou vodní nádrže Vlachovice i přeložení stávající silnice III. třídy propojující území obce se soudními sídly.

11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Z hlediska širších vztahů se změnou č. 1 ÚP koncepce nemění. Návaznosti územního plánu na okolní katastry jsou zapracovány v koordinačním výkrese a jsou v souladu se ZÚR ZK.

Návaznost na sousední katastrální území:

• **k. ú. Újezd u Valašských Klobouk**

Pro dané území je v platnosti Územní plán Újezd, úplné znění po vydání změny č. 1, který nabyl účinnosti dne 28. 3. 2017.

- plocha P č. 47 má na sousedním území zajištěnou návaznost plochou K č. 69
- plocha T* 26 má zajištěnou návaznost na sousedním území plochou T* 107
- stávající prvky ÚSES mají zajištěnou návaznost
- plocha K č. 59 má zajištěnou na sousedním území návaznost plochou K č. 66
- plochy K č. 129 a 130 jsou vymezeny po hranici vodního toku, který tvoří katastrální hranici, návaznost je zajištěna stávajícími plochami krajinné zeleně.
- hranice území speciálních zájmů, pro akumulaci povrchových vod Vlachovice má zajištěnou návaznost
- plocha D č. 139 má na sousedním území zajištěnou návaznost plochou D č. 116

• **k.ú. Vlachovice**

Pro dané území je v platnosti Územní plán Vlachovice, který nabyl účinnosti 1. 7. 2015.

- stávající prvky ÚSES mají zajištěnou návaznost
- plocha přírodní P č. 47 má zajištěnou návaznost stávající plochou K, dále vymezenou jako stávající biokoridor
- hranice území speciálních zájmů, pro akumulaci povrchových vod Vlachovice má zajištěnou návaznost

• **k.ú. Drnovice u Valašských Klobouk**

Pro dané území je v platnosti Územní plán Drnovice, úplné znění po vydání změny č. 1, který nabyl účinnosti 22. 1. 2019.

- stávající prvky ÚSES mají zajištěnou návaznost
- plocha BI č. 110 je vymezena po hranici řešeného území, není zapotřebí řešit návaznost na sousedním území
- plocha OV č. 113 má zajištěnou návaznost stávající plocha OV
- plocha TV č. 39 a 40 má zajištěnou návaznost na sousedním území v ploše D č. 18, v rámci které je přípustné umisťovat mimo jiné technickou infrastrukturu
- plocha P č. 44 má na sousedním území zajištěnou návaznost stávajícími plochou přírodní, vymezenou dále jako ÚSES.
- hranice území speciálních zájmů, pro akumulaci povrchových vod Vlachovice má zajištěnou návaznost

• **k.ú. Vlachova Lhota**

Pro dané území je v platnosti Územní plán Vlachova Lhota, úplné znění po změny č 1, které nabylo účinnosti dne 12. 12. 2018

- plocha K č. 70 má na sousedním území zajištěnou návaznost stávající plochou krajinné zeleně, dále poznačenou jako prvek ÚSES
- stávající prvky ÚSES mají zajištěnou návaznost
- hranice území speciálních zájmů, pro akumulaci povrchových vod Vlachovice má zajištěnou návaznost

• **k.ú. Bratřejov u Vizovic**

Pro dané území je v platnosti Územní plán Bratřejov, úplné znění po změny č 1, které nabylo účinnosti dne 4. 7. 2009.

- stávající prvky ÚSES mají zajištěnou návaznost

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHONUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

12.1. POŽADAVKY ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚP POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM:

V rámci schválení zkráceného postupu o pořizování změny č. 1 ÚP nebyly zastupitelstvem obce dány žádné konkrétní požadavky. Zkrácený postup schválen ZO dne 6. 2. 2018 pod č. usn. 01/2018, bod 2a).

12.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE SCHVÁLENÉ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU- KAPITOLA E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Plochy bydlení individuální (index plochy BI)

- aktualizovat zastavěné území lokality BI č. 1, 5, 6, 9 a 25
 - lokalita BI č. 1 byla aktualizována dle skutečného stavu v území, zbylá část lokality na základě projednání byla vyjmuta
 - lokalita BI č. 5, 6 a 25 byla zastavěna a zapracována jako zastavěné území
 - lokalita BI č. 9 byla aktualizována dle požadavku a nově zapracována jako BI č. 102
- vyjmout ze zastavitelných ploch lokality BI č. 4, 5 a 6
 - lokality byly zapracovány jako zastavěné území
- prověřit vymezení nových ploch pro bydlení individuální a to v lokalitách: Ohřeblíky-pozemky parc. č. 2610/135, 2610/144 a 2610/153 k. ú. Vysoké Pole
 - pozemek parc. č. 2610/135 k. ú. Vysoké Pole, není přístupný ze stávajících veřejných prostranství, ani není přístupný z obecních pozemků, nachází se ve volné krajině. Navrženým řešením by došlo k zásahu do majetku třetích osob. Požadavku není vyhověno,
 - pozemek parc. č. 2610/144 k. ú. Vysoké Pole, nachází se ve volné krajině, je odtržený od zastavěného ale i zastavitelného území. Požadavku není vyhověno,
 - pozemek parc. č. 2610/153 k. ú. Vysoké Pole, je umístěn v těsném sousedství zastavitelné plochy BI č. 105. Požadavku není vyhověno, z důvodu dostatku zastavitelných ploch na území, do doby plného využití již vymezené zastavitelné plochy nelze očekávat její další rozšiřování do volné krajiny.
- prověřit vymezení nových ploch pro bydlení individuální a to v lokalitách U ENVI-pozemky parc. č. 2610/103, 2610/102, 2610/100, 2610/99, 2610/95, 2610/94, 2610/93, 2610/92 a 2610/91 k. ú. Vysoké Pole

- *Požadavku je částečně vyhověno, výše uvedené části pozemků jsou zapracovány jako zastavitelná plocha BI č. 107 a to do vzdálenosti 50 m od navrženého veřejného prostranství č. 135*
- prověřit vymezení nových ploch pro bydlení individuální a to v lokalitách Záhumení-
pozemky parc. č. 91, 98, 2876/1, 3105/2, 3106/1, 3102/2, 3102/1, 3101/1, 3103, 3106/2, 3107, 3108, 3109, 3110/1, 3110/2, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117 k. ú. Vysoké Pole
 - *pozemky parc. č. 91, 98 a 2876/1 k. ú. Vysoké Pole vymezují proluky mezi stávající zástavbou RD, jsou zapracovány jako plocha BI uvnitř zastavěného území. Požadavku je vyhověno.*
 - *pozemky parc. č. 3105/2, 3106/1, 3106/2, 3107, 3108, 3109, 3110/1, 3110/2, 3102/2, 3102/1, 3101/1, 3103, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117 k. ú. Vysoké Pole jsou zapracovány jako zastavitelná plocha BI č. 109, požadavku je vyhověno.*
- prověřit vymezení nových ploch pro bydlení individuální a to v lokalitách Záhumení-
pozemky parc. č. 62, 3145/2, 3145/1, 3146, 3147, 3149/1 a 3150/3 k. ú. Vysoké Pole
 - *pozemek parc. č. 62 k. ú. Vysoké Pole je zapracován jako plocha BI uvnitř zastavěného území, lze konstatovat, že tvoří přilehlou zahradu za rodinným domem.*
 - *pozemky parc. č. 3145/2, 3145/1, 3146, 3147, 3149/1 a 3150/3 k. ú. Vysoké Pole jsou zapracovány jako plocha zemědělská a požadavku tudíž není vyhověno. Nově požadovaná lokalita pro bydlení je přístupná z obecních pozemků, ale není zde vybudovaná potřebná infrastruktura, pozemky jsou odtrženy od zastavěného území nacházející se západním směrem, v současnosti má obec dostatek volných plochy pro bydlení, není zde splněna podmínka pozvolného rozvoje, které by mělo navazovat na zastavěné a území obce.*
- Pod chrásty- pozemky parc. č. 3222, 3221, 3220, 3219, 3218, 3223/8, 3230/1 a 3230/2 k. ú. Vysoké Pole
 - *pozemky parc. č. 3222, 3221, 3220, 3219, 3218 k. ú. Vysoké Pole jsou zapracovány jako zastavitelná plocha BI č. 119, požadavku je vyhověno.*
 - *pozemky parc. č. 3223/8, 3230/1 a 3230/2 k. ú. Vysoké Pole jsou zapracovány jako plocha krajinné zeleně K č. 49, obec nepředpokládá do doby plného využití plochy BI č. 119 obousměrné zastavění daného území. Lokalita zůstává vymezena dle platného územního plánu, požadavku není vyhověno.*
- prověřit vymezení nových ploch pro bydlení individuální a to v lokalitách komunikace k Ploštině- pozemky parc. č. 4214/3, 4214/2, 4214/1 a 4322 k. ú. Vysoké Pole
 - *pozemky parc. č. 4214/3, 4214/2 k. ú. Vysoké Pole jsou zapracovány jako zastavitelná plocha BI č. 116, požadavku je vyhověno.*
 - *část pozemku parc. č. 4214/1 k. ú. Vysoké Pole je zapracován jako zastavitelná plocha BI č. 117, požadavku je částečně vyhověno.*
 - *část pozemku parc. č. 4322 k. ú. Vysoké Pole je zapracován jako zastavitelná plocha BI č. 111, požadavku je částečně vyhověno.*
- prověřit vymezení nových ploch pro bydlení individuální a to v lokalitách Kosteliště-
pozemky parc. č. 266/1, 264, 263 a 262 k. ú. Vysoké Pole
 - *požadavku není vyhověno, pozemky se nachází ve volné krajině, odtrženy cca 300 m od zastavěného území obce, není zde možnost napojení na síť technické infrastruktury*

- prověřit vymezení nových ploch pro bydlení individuální a to v lokalitách Pod hřištěm- pozemky parc. č. 130, 386 k. ú. Vysoké Pole
 - *požadavku je vyhověno, dané pozemky jsou zapracovány jako zastavitelná plocha BI č. 11*
- prověřit vymezení nových ploch pro bydlení individuální a to v lokalitách Zahrady směr Drnovice- pozemky parc. č. 4388/1, 4390/1, 4383/1 a 4387 k. ú. Vysoké Pole
 - *požadavku je vyhověno, pozemky parc. č. 4388/1, 4390/1 a 4387 k. ú. Vysoké Pole jsou zapracovány jako zastavitelná plocha BI č. 112*
 - *pozemek parc. č. 4383/1 k. ú. Vysoké Pole je zapracován jako zastavitelná plocha OV č. 113, v návaznosti na stávající školu je navrženo rozšíření školního areálu, požadavku není vyhověno.*
- prověřit vymezení nových ploch pro bydlení individuální a to v lokalitách Volná krajina směr Újezd- pozemky parc. č. 531, 530 a 1100/14 k. ú. Vysoké Pole
 - *Požadavku není vyhověno, obec nepředpokládá další rozšiřování za ukončenou zástavbou*

Plochy rekreace individuální (index plochy RI)

- prověřit vymezení nové plochy RI na pozemcích parc. č. 330/3, 321/1 a 321/2 k. ú. Vysoké Pole o velikosti 25 x 25m
 - *Požadavku není vyhověno, po dobu zpravování dokumentace změny ÚP se zde změnily vlastnické vztahy, výše uvedené pozemky zůstávají zapracovány jako stávající ploha zemědělská*

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (index plochy OV)

- prověřit změnu využití nových ploch pro občanské vybavení v lokalitách:
- základní škola- parc. č. 4387, 4383/1 a 4388/1 k. ú. Vysoké Pole
- školící středisko- parc. č. 3592, 3591, 3636, 3637, 3640/16, 3638/2, 3640/11, 3640/9, 3640/3, 3640/8, 3640/13, 3640/14, 3640/15, 3630, 3602/1, 3631 a st. 317 k. ú. Vysoké Pole, velikost plochy nepřesáhne 2 ha
 - *požadavkům je vyhověno, areál základní školy je rozšířen o zastavitelnou plochu OV č. 113, školící středisko je zapracováno dle požadavků jako zastavitelná plocha č. OV č. 120*

Plochy vodních toků (WT)

- aktualizovat zastavitelnou plochu WT 20
 - *požadavku je vyhověno, část plochy je zapracována jako stávající vodní plocha, zbylá část jako zastavitelná plocha WT č. 101*
- prověřit vymezení nové vodní plochy na pozemcích parc. č. 1271, 1268, 1267, 1264, 1100/32, 1100/31 k. ú. Vysoké Pole, plocha bude mít velikost max. 0,24 ha
 - *požadavku je vyhověn, je vymezena nová vodní plocha WT č. 100*
- prověřit vymezení nové vodní plochy o velikosti 0,16 ha a související soustavy tůní umístěných na pozemku parc. č. 3560/1 k. ú. Vysoké Pole
 - *požadavku je vyhověno, je zapracována plocha WT č. 99 a zbylá část jako plocha krajinné zeleně, která umožňuje umisťovat zařízení vodního hospodářství*

Plochy lesní (L)

- prověřit změnu pozemků parc. č. 3360, 3335/7, 3355, 3084, 3083, 3153/1, 3057/2, 3541 a 2197 k. ú. Vysoké Pole na plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - *pozemek parc. č. 3360 k. ú. Vysoké Pole je dle katastrálního operátu veden jako lesní plocha, požadavek je bezpředmětný*
 - *pozemky parc. č. 3335/7 a 3355 k. ú. Vysoké Pole je zapracován jako plocha L č. 91, požadavku je vyhověno*
 - *pozemky parc. č. 3084 a 3083 k. ú. Vysoké Pole je zapracován jako plocha L č. 94, požadavku je vyhověno*
 - *pozemek parc. č. 3153/1 k. ú. Vysoké Pole je zapracován jako plocha L č. 95, požadavku je vyhověno*
 - *pozemek parc. č. 3057/2 k. ú. Vysoké Pole je zapracován jako plocha L č. 92, požadavku je vyhověno*
 - *pozemek parc. č. 3541 k. ú. Vysoké Pole je zapracován jako plocha L č. 90, požadavku je vyhověno*
 - *pozemek parc. č. 2197 k. ú. Vysoké Pole je zapracován jako plocha L č. 96, požadavku je vyhověno*
- prověřit navržení do všech nově vymezených urbanizovaných lokalit způsob odkanalizování v souladu s likvidací odpadních vod příslušné obce
 - *Nově vymezené zastavitelné lokality jsou vždy přístupné z nově navržených ploch dopravy, popř. ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, v rámci přípustné činnosti je možné umisťovat technickou infrastrukturu. Způsob likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.*
- prověřit navržení do všech nově vymezených urbanizovaných lokalit vodovod
 - *Nově vymezené zastavitelné lokality jsou vždy přístupné z nově navržených ploch dopravy, popř. ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, v rámci přípustné činnosti je možné umisťovat technickou infrastrukturu.*
- zapracovat a prověřit napojení na sousední k. ú. stávající úvozové cesty v lokalitě „Pod Suchým Vrchem“, která se nachází v pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Přesný zábor stávající cesty bude vybilancován v dalším stupni projednání
 - *Stávající úvozová cesta byla zpracována dle skutečného stavu v území jako stávající plocha dopravy.*

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)

- aktualizovat zastavěné území již realizovanými plochami PV 18 a 19
 - *Lokalita PV č. 19 je zpracována jako stávající plocha uvnitř zastavěného území, lokalita PV č. 18 z důvodu nutnosti vymezení dostatečně kapacitního prostranství je nově zpracována jako plocha PV č. 135.*
- navrhnout do nových urbanizovaných ploch plochy PV
 - *požadavek je splněn, jsou navrženy nové plochy PV č. 106, 108, 115, 118, 135 a 136*
- prověřit vymezení nové plochy PV na pozemku parc. č. 4410/2 k. ú. Vysoké Pole
 - *požadavek je splněn navrženou plochou PV č. 108*
- přehodnotit přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování

- *Závazná regulace všech ploch byla přehodnocena.*
- přehodnotit u všech neurbanizovaných ploch podmínky vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - *Závazná regulace všech ploch byla přehodnocena.*
- prověřit nutnost vymezení všech veřejně prospěšných staveb s právem na vyvlastnění, z hlediska majetkoprávních vztahů a odůvodnitelnosti potřeby jejich vymezení a zdůvodnit nově navržené plochy VPS
 - *Zpracováno pod bodem 9. 7. textové části odůvodnění.*
- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění a zdůvodnit nově navržené VPO
 - *Zpracováno pod bodem 9. 8. textové části odůvodnění.*
- prověřit vymezení plochy územní rezervy vodní nádrže Vlachovice
 - *Vymezená plocha územní rezervy zůstává vymezena tak, jak ji vymezují Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2*
- obsah dokumentace, rozpracovanost, konzultace
 - *Požadavky byly splněny, obsah dokumentace je shodný s požadavky, pracovní výbory a konzultace probíhaly průběžně na adrese zadavatele, dodatečné upřesnění e-mailovou komunikací s pořizovatelem*

13. VYHODNOCENÍ SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 51 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Součástí řešení nejsou žádné varianty.

14. VYHODNOCENÍ S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 51 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Projednávaná změna č. 1 ÚP se nezpracovává na základě pokynů pro zpracování.

15. VYHODNOCENÍ S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 53 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dne 7. 6. 2019 byla zastupitelstvem obce Vysoké Pole neschválena projednaná změna č. 1 ÚP a byla vrácena zpět pořizovateli k dopracování s následnými pokyny:

- zpracovat plochu pro cyklotrasu „Černůškovi- Benčice“ na části pozemků parc. č. 2610/185, 2610/126, 2610/189, 2610/188, 2610/122 a 2610/117 k. ú. Vysoké Pole
- zpracovat plochu pro cyklotrasu „Bojatín- Ohřeblíky“ na části pozemků parc. č. 2610/152, 2610/153, 2610/154, 2610/155, 2610/156 a 2366/15 k. ú. Vysoké Pole
- plochu D č. 122 dát do souladu s plochou pro cyklotrasu „Vyhlídka nad VD Vlachovice“
- plochu OV č. 121 pro rozhlednu umístit na části pozemků parc. č. 1338/3, 1338/2 a 1142 k. ú. Vysoké Pole
- zpracovat plochu pro sport a to pozemky parc. č. 142/5 a 142/4 k. ú. Vysoké Pole

16. VYHODNOCENÍ S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 54 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Součástí projednání nebyly podány žádné pokyny k úpravě dokumentace.

17. VYHODNOCENÍ S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE UST. § 55 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci projednávání změny č. 1 ÚP nebyly vzneseny požadavky na zapracování jakýchkoliv požadavků ve věci zrušení územního plánu., nebo jeho části. Není předmětem řešení.

18. VÝČET NÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (UST. §

43 Odst. 1 Stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny zásadami územního rozvoje, nejsou předmětem řešení změny. Změna ÚP nevznáší žádné takové požadavky.

19. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Součástí dokumentace nejsou zpracovány prvky regulačního plánu.

20. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

20.1 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU:

Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení

Do ploch provedených meliorací, které mají za úkol odvodnit, popř. zúrodnit zemědělské pozemky zasahuje nově vymezená urbanizovaná plocha bydlení individuální BI č. 107. Do ploch meliorací dále zasahují plochy krajinné zeleně K č. 129 a 130. V rámci navazujících řízení je zapotřebí řešit odborné ukončení meliorací tak, jak ukládají platné právní předpisy.

Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení

Nově navrženými plochami není narušen stávající zemědělský areál, zemědělské usedlosti, ani jejich činnost.

Údaje o celkovém rozsahu zastavitelných ploch a následného dotčení zemědělského půdního fondu

Změna výměr již odsouhlasených lokalit v rámci platného územního plánu:

- Lokalita BI č. 1- lokalita je vyjmuta a navracena o souhrnné výměře 3,0373 ha

- Lokalita BI č. 4- vymezena jako proluka mezi stávající zástavbou (výměra 0,4060 ha)
- Lokalita BI č. 5- lokalita využita k navrženému účelu (výměra 0,5211 ha)
- Lokalita BI č. 6- lokalita využita k navrženému účelu (výměra 0,0,4400 ha)
- Lokalita BI č. 8- vymezena jako proluka mezi stávající zástavbou (výměra 0,4399 ha)
- Lokalita BI č. 9- zmenšena o 0,3208 ha, dále zapracována jako lokalita **BI č. 102**
- Lokalita BI č. 10- lokalita je vyjmuta a navracena do ZPF o souhrnné výměře 0,4507 ha
- Lokalita BI č. 12- změna orientace vymezené lokality, nově zapracována jako lokalita **BI č. 111**, původní výměra 0,5982 ha je nově upravena na výměru 0,5570 ha
- Lokalita WT č. 20- zmenšena o 0,1786 ha, dále vymezena jako lokalita **WT č. 101**
- Lokalita PV č. 19- lokalita využita k navrženému účelu (výměra 0,5170 ha)
- Lokalita BI č. 25- lokalita využita k navrženému účelu (výměra 0,1271 ha)

Výše uvedené lokality jsou dále bez zdůvodnění.

Zdůvodnění koncepce rozvoje bydlení je uvedeno v kapitole 10.3. textové části odůvodnění.

Nově navrhované zastavitelné plochy změnou č. 1 ÚP:

- **Lokality L 90, 91, 92, 93, 94, 95 a 96-** u ploch L č. 93 a 94 nedochází k záboru ZPF, zbylá souhrnná výměra ploch je 0,6235 ha v **V. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.44, 7.48.41, 8.38.15 a 8.48.41). Výše uvedené lokality jsou zpracovány na základě žádosti vlastníků pozemků, kdy rozpínavost přilehlých lesních pozemků znemožňuje řádné zemědělské obhospodařování. Plochy ve skutečném stavu již plní funkci mimolesní zeleně, popř. jsou součástí lesních enkláv. Lokality nijak neomezuji, ani nerozčleňují velkovýrobně obhospodařované zemědělské plochy, vymezením lokalit nejsou znepřístupněny sousední pozemky.
- **Lokalita D č. 97** je navržen zábor 0,0142 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.20.41). Záměr se do území umísťuje na základě žádosti vlastníka pozemku a vymezuje nezbytný přístup v navržené vodní ploše WT č. 100 nejkratším možným řešením v místě zaužívaného přístupu dále do volné krajiny. Lokalita svým umístěním nijak neomezuje obhospodařování okolních zemědělských pozemků a svou podstatou ani neomezuje přístupy na sousední pozemky, lokalita je navržena ve veřejném zájmu.
- **Lokalita D č. 98** je navržen zábor 0,0084 ha v **V. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 8.71.01) a vymezuje přístup nejkratším možným řešením k nově navržené vodní ploše WT č. 99. Lokalita svým umístěním nijak neomezuje obhospodařování okolních zemědělských pozemků a svou podstatou ani neomezuje přístupy na sousední pozemky.
- **Lokalita WT č. 99-** je navržen zábor 0,1416 ha v **V. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 8.71.01 a 8.41.67). Plocha je navržena za účelem zadržení vody v krajině, kdy hlavní funkcí je zvýšení biodiverzity v krajině. Lokalita je navržena v obtížně obhospodařovaném podmáčeném území, je žádoucí zadržet vodu v krajině z důvodu neustále trvajícího suchého období a podpory rozmanitosti krajiny. Lokalita je umístěna v plochách krajinné zeleně, tudíž náletových dřevin, svým umístěním nijak neomezuje obhospodařování okolních zemědělských ploch, nejsou znepřístupněny přístupy na sousední zemědělské pozemky.

- **Lokalita WT č. 100-** je navržen zábor 0,2286 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.20.41). Plocha je navržena za účelem zadržení vody v krajině, kdy hlavní funkcí je zvýšení biodiverzity v krajině, je vymezena na základě žádosti vlastníka pozemku. Plocha je navržena v podmáčeném území, je žádoucí zadržet vodu v krajině z důvodu neustále trvajícího suchého období a podpory rozmanitosti krajiny. Lokalita je umístěna v plochách krajinné zeleně, tudíž náletových dřevin, svým umístěním nijak neomezuje obhospodařování okolních zemědělských ploch, nejsou znepřístupněny přístupy na sousední zemědělské pozemky.
- **Lokalita PV č. 106-** je navržen zábor 0,0414 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.11). Lokalita je vymezena ve veřejném zájmu a vymezuje nové veřejné prostranství zabezpečující přístup přes soukromé pozemky do přilehlých zahrad. Vymezením lokality v zastavěném území nejsou dotčeny přístupy na sousední zemědělské pozemky, ani nejsou dotčeny velkovýrobně obhospodařované plochy.
- **Lokalita BI č. 107-** je navržen zábor 0,9634 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.11). V platném územním plánu byla vymezena plocha BI č. 2 o výměře 1,0411 ha, změnou územního plánu dochází ke změně plošného vymezení a tudíž ke snížení záboru ZPF, dále bez zdůvodnění.
- **Lokalita PV č. 108-** je navržen zábor 0,0036 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.11) a zábor 0,0233 ha v **V. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.41). Lokalita vymezuje nové veřejné prostranství v místě zaužívané zpevněné komunikace, zabezpečuje přístup do volné krajiny a dále k lokalitě BI č. 109. Lokalita je navržena ve veřejném zájmu, svou podstatou nemůže znepřístupnit sousední zemědělské pozemky, ani nemůže ovlivnit obhospodařování okolních zemědělských ploch.
- **Lokalita BI č. 109-** je navržen zábor 1,8350 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.11) a zábor 0,8197 ha v **V. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.11). Lokalita vymezuje zbytkové území mezi dvěma již zastavěnými částmi obce a k nové funkci vymezuje zahrady a záhumenky za stávající zástavbou. Je tak uzavřena kompaktní zástavba ze severní části obce. Lokalita je částečně vymezena na základě žádosti vlastníků pozemků. Umístění lokality mezi stávající zástavbou a lesní enklávou nemůže mít negativní vliv na velkovýrobně obhospodařované plochy. Navrženým řešením nejsou znepřístupněny okolní pozemky.
- **Lokalita BI č. 110-** je navržen zábor 1,4362 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 8.48.11). Lokalita k funkci bydlení vymezuje zemědělské pozemky na hranici se sousedním k. ú. Drnovice u Val. Klobouk, kdy sousední obcí bude lokalita plnohodnotně vymezena tak, aby přímo navazovala na stávající silnici a vytvořila tak nový stavební obvod v maximální možné míře respektující přilehlé velkovýrobně obhospodařované plochy. Navrženým řešením nejsou znepřístupněny okolní pozemky. Vymezená lokalita již v této době reaguje na plánované nové komunikační propojení mezi obcemi náležícími do bezprostředního okolí plánované vodní nádrže Vlachovice a navrženému přeložení silnice III. třídy.
- **Lokalita BI č. 112-** je navržen zábor 3,2160 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 8.48.11). K funkci bydlení jsou vymezeny zahrady za stávající zástavbou, které jsou částečně zapracovány na základě žádosti vlastníků pozemků. Lokalita komplexně vymezuje celé území pro danou funkci s podmínkou zpracování podrobnější územní studie. Vymezením lokality nedochází k záboru velkovýrobně obhospodařovaných ploch, pozemky jsou v drobné držbě a tvoří záhumenky za stávající zástavbou.

Navrženým řešením nejsou znepřístupněny okolní pozemky, dopravní obhospodařování celé lokality je věcí navazujícího územně plánovacího podkladu.

- **Lokalita OV č. 113-** je navržen zábor 0,8153 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (8.48.11). Lokalita je vymezena k rozšíření stávajícího areálu základní školy Drnovice, kde je již umístěna školní zahrada s drobnými herními a výukovými prvky. Lokalita vhodně na majetkoprávně dostupných pozemcích rozšiřuje areál stávajícího občanského vybavení. Lokalita se nachází v zahradách a záhumencích za stávající zástavbou, navrženou lokalitou nebudou ovlivněny velkovýrobně obhospodařované plochy, ani nebudou znepřístupněny sousední zemědělské pozemky.
- **Lokalita PV č. 115-** je navržen zábor 0,1777 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 8.48.11). Lokalita vymezuje nové veřejné prostranství, které vymezuje ke zprůjezdnění slepou místní komunikaci se silnicí III. třídy směrem do Drnovic. Lokalita je navržena ve veřejném zájmu, nenarušuje obhospodařování okolních pozemků.
- **Lokalita BI č. 116-** je navržen zábor 0,4819 ha v **V. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.41). Lokalita je vymezena na základě žádosti vlastníka pozemku, kdy k nové funkci je vymezena zbytková plocha mezi stávající zástavbou a náletovými dřevinami bezejmenného toku. Změnou funkce nedochází k narušení obhospodařování velkovýrobně obhospodařovaných pozemků. Navrženým řešením nejsou znepřístupněny okolní pozemky. Lze konstatovat obousměrné zastavění uličního prostoru, ve kterém jsou umístěny všechny sítě technické infrastruktury.
- **Lokalita BI č. 117-** je navržen zábor 0,1740 ha v **V. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.41). Lokalita je vymezena na základě žádosti vlastníka pozemku, kdy k nové funkci je vymezena plocha sousedící se stávajícím veřejným prostranstvím a zastavěným územím, lze konstatovat vhodné umístění z hlediska zemědělského využití přilehlého okolí. Změnou funkce nedochází k narušení obhospodařování velkovýrobně obhospodařovaných pozemků. Navrženým řešením nejsou znepřístupněny okolní pozemky.
- **Lokalita PV č. 118-** je navržen zábor 0,0373 ha ve **V. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.41.67). Lokalita vymezuje nové veřejné prostranství, pro zabezpečení přístupu k lokalitě BI č. 119, je navržena ve veřejném zájmu a k dané funkci vymezuje zaužívanou nepevněnou komunikaci zabezpečující přístup do volné krajiny. Nejsou dotčeny přístupy na sousední zemědělské pozemky, ani nejsou dotčeny velkovýrobně obhospodařované plochy.
- **Lokalita BI č. 119-** je navržen zábor 0,2822 ha ve **V. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.44). Lokalita je vymezena na základě žádosti vlastníka pozemků a vymezuje k nové funkci pozemky vhodně navazující na zastavěné území, lokalita má v dosahu veškerou potřebnou technickou infrastrukturu. Navrženým řešením nedojde k narušení obhospodařování okolních pozemků. Navrženým řešením nejsou znepřístupněny okolní pozemky.
- **Lokalita OV č. 120-** je navržen zábor 1,7675 ha ve **V. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.41.67). Lokalita úměrně rozšiřuje již zastavěnou plochu stávající zemědělské usedlosti. Záměrem vlastníka je zde podpořit nabídku občanské vybavenosti obce formou školícího centra, včetně krátkodobého ubytování v drobných objektech valašského stylu rozprostřených po okolní zemědělské ploše, propojených nepevněnými komunikacemi pro pěší. Plocha má přímou návaznost na nově budované centrum „Muzeum jihovýchodní Moravy Ploština“ a zvyšuje tak nabídku poskytovaných služeb v dostupné vzdálenosti od přilehlého Národního kulturního

památníku Drnovice- Památník protofašistického odboje v Ploštině. Platným ÚP je v řešeném území vymezena a nevyužita plocha občanského vybavení specifických forem OX č. 16. Hlavním využitím plochy OX je občanské vybavení spojené s lidovým stavitelstvím. Tato plocha je navržena k rozšíření fungujícího areálu „ENVICENTRUM PRO KRAJINU“, které slouží jako environmentální středisko zabývající se uchováváním tradičního způsobu hospodaření v tomto regionu. Plocha OX č. 16 v současnosti slouží pro volný výběh domácích zvířat, jsou zde založeny sady ovocných dřevin původních valašských odrůd a je připravena k rozšíření již založeného valašského skanzenu formou dřevěnic. Pro záměr odkazující se na skutky II. světové války v místě samém, je plocha OX č. 16 mimo jiné z důvodu pastvy hospodářských zvířat zcela nevhodná a je navržena plocha nová. Vymezená plocha respektuje obhospodařování na okolních zemědělských pozemcích, nedochází k narušení obhospodařování okolních pozemků. Zábory zemědělské půdy budou řešením minimalizovány, současná legislativa neumožňuje na zemědělské plochy umísťovat systém mlatových chodníků, odpočinkových prvků s nahodile umístěnými drobnými objekty pro krátkodobé bydlení, odpovídající svou funkcí spíše rekreační louce, které se soustřeďují kolem centrální části, která již v území částečně je postavena. Navrženým řešením nejsou znepřístupněny okolní pozemky.

- **Lokalita OV č. 121-** je navržen zábor 0,0647 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.11). Lokalita je navržena v minimální velikosti a je navržena pro umístění rozhledny nad plánovanou vodní nádrží Vlachovice. Lokalita je umístěna na nejvyšším bodě mezi obcemi Vysoké Pole, Vlachovice a Újezd, je navržena na majetkoprávně dostupných pozemcích a tvoří cíl budoucí cyklostezky vymezenou mimo jiné plochou D č. 122. Navrženým řešením dojde k částečnému narušení velkovýrobně obhospodařovaného území. Lokalitu nelze z důvodu terénní konfigurace umístit na jiném místě. Navrženým řešením nejsou znepřístupněny okolní pozemky.
- **Lokalita D č. 122-** je navržen zábor 0,2077 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.11). Lokalita vymezuje plochu dopravy, pro zabezpečení přístupu k lokalitě OV č. 121 a je navržena ve veřejném zájmu a na majetkoprávně dostupných pozemcích navrhuje plochu pro cyklotrasu. Lokalita je napojena na stávající účelovou a zaužívanou komunikaci ve volné krajině. Lokalita má nezpochybnitelný vliv na prostupnost a zvýšení atraktivity volné krajiny a nelze ji z majetkových důvodů umístit na jiném místě. Navrženým řešením nejsou znepřístupněny okolní pozemky.
- **Lokality VD č. 123 a 124-** je navržen zábor 0,1523 a 0,2330 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.11). Lokality k rozšíření plochy drobné výroby navrhuje k dané funkci nevyužité zemědělské pozemky mezi stávajícím výrobním areálem a vymezenou krajinnou zelení lemující bezejmenný vodní tok pomalu zahlušující přilehlé zemědělské plochy. Stávající výrobní areál obce je v současnosti plně využit, kdy na okolních zpevněných plochách je umístěn sběrný dvůr pro tříděný odpad, který je dostupný pro veřejnost automobily, tak jak je patrné z leteckých snímků. Přední část výrobního areálu slouží jako manipulační plocha, v rámci které není výrobní činnost rozšiřována z důvodu sousední obytné zástavby. Navrženým řešením nejsou znepřístupněny okolní pozemky a nebudou narušeny velkovýrobně obhospodařované plochy. Rozvoj areálu je navržen přiměřeně do volné krajiny tak, aby neobtěžoval pohodu a kvalitu sousedního bydlení.
- **Lokalita K č. 125-** je navržen zábor 0,1099 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.11) a zábor 0,5316 ha v **V. třídě** ochrany ZPF (BPEJ) vymezující zbytkové nevyužité a obtížně obhospodařované zemědělské pozemky. Navrženým řešením nejsou

znepřístupněny okolní pozemky a nebudou narušeny velkovýrobně obhospodařované plochy.

- **Lokalita D č. 126-** je navržen zábor 0,1714 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 8.38.18). Lokalita vymezuje chybějící plochu dopravy zajišťující průchodnost území, která mimo jiné propojuje silnici III. třídy a místní komunikace obce. Navrženým řešením nejsou zneprístupněny okolní pozemky a nebudou narušeny velkovýrobně obhospodařované plochy, plocha je navržena v místě zaužívané komunikace.
- **Lokalita K č. 127-** je navržen zábor 0,4084 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.11). V platném územním plánu byla navržena plocha K č. 54, která je řešením změny posunuta do souběhu s plochou D č. 126, aby tvořila jednotný celek a zajišťovala tak příjemný vycházkový okruh pro občany obce. Lokalita se nijak nedotýká obhospodařování okolních zemědělských pozemků, navrženým řešením nejsou zneprístupněny sousední zemědělské pozemky.
- **Lokalita K č. 128-** nedochází k záboru zemědělské půdy.
- **Lokality K č. 129 a K č. 130-** je navržen zábor 0,6512 a 0,5818 ha ve **II. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.58.00). Lokality jsou vymezeny v plochách podmáčených území, které nejsou výrobně obhospodařovány, mají přímou vazbu na vodní tok. Je zde záměr realizovat přírodě blízké opatření mající za úkol zvýšit biodiverzitu v krajině a podpořit faunu a flóru. Vymezené lokality svým umístěním neomezují přístup na sousední zemědělské pozemky, ani nijak ovlivňují obhospodařování na okolních pozemcích.
- **Lokalita TE č. 131-** je navržen zábor 0,7912 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.11). Lokalita vymezuje koridor pro VN 22 kV, jako posilovací trasu zásobování el. energií, již vymezenou v platném ÚP jako plochu TE č. 41. V rámci změny ÚP je plocha mírně posunuta. Skutečný zábor zemědělské půdy bude vybilancován v navazujících řízeních v místě podpěrných sloupů.
- **Lokality K č. 132 a K č. 133-** je navržen zábor 0,0617 a 0,1028 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 8.48.11). Lokality jsou vymezeny jako prvky protierozního opatření, v rámci změny ÚP je upřesněno jejich umístění, lokality byly v původním územním plánu vymezeny jako plochy K č. 77 a 78.
- **Lokalita K č. 134-** je navržen zábor 0,1019 ha ve **II. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 8.58.00) a zábor 0,8148 ha v **V. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 8.41.67). Lokalita je vymezena pro podpoření rozmanitosti a zvýšení biodiverzity krajiny v podobě realizování přírodě blízkých opatření mající. Plochou jsou vymezeny zbytkové pozemky mezi vodním tokem a stávající komunikací, dlouhodobě podmáčené, obtížně zemědělsky obhospodařované. Vymezením lokality nedochází ke zneprístupnění okolních pozemků, není narušena organizace ZPF okolních pozemků.
- **Lokalita PV č. 135-** je navržen zábor 0,0752 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.11). Lokalita vymezuje nové veřejné prostranství pro obsluhu lokality BI č. 107. Lokalita je navržena z důvodu nutnosti zabezpečení dostatečné šíře již stávajícího veřejného prostranství, je navržena ve veřejném zájmu. Navrženým řešením nejsou zneprístupněny okolní pozemky a nebudou narušeny velkovýrobně obhospodařované plochy.
- **Lokalita PV č. 136-** je navržen zábor 0,0268 ha v **V. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.41.67). V platném územním plánu byla vymezena lokalita PV č. 23 o výměře 0,1114 ha z důvodu vyjmutí přilehlé lokality BI č. 10. Vymezenou lokalitou pod novým označením dochází ke zmenšení plánovaného záboru ZPF, dále bez zdůvodnění.

- **Lokalita Z* č. 137-** výměra lokality je 0,2140 ha zařazených do **IV. třídy** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.11). Plocha má za úkol tvořit přechodový prvek k eliminaci negativních vlivů mezi výrobním areálem a plochou bydlení. Navrženou funkční plochou nedochází k záboru ZPF, plocha je vymezena jako plocha nezastavěná, není určena ke stavebním účelům.
- **Lokalita K č. 138-** je navržen zábor 0,0478 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.11). Lokalita byla v platném územním plánu vymezena jako plocha K č. 66, která se navrženým řešením rozdělila na plochy K č. 138, 140. Je vymezena jako chybějící prvek ÚSES. Vymezením lokality nedochází ke znepřístupnění okolních pozemků, není narušena organizace ZPF okolních pozemků.
- **Lokalita D č. 139-** je navržen zábor 0,0193 ha ve **II. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.58.00), výměrou 0,0345 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.41) a výměrou 0,0552 ha v **V. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 8.38.15). Lokalita vymezuje nezbytné propojení dvou obcí historickou účelovou komunikací zajišťující mimo průchodnost volno krajinou. Plocha je navržena v nezbytně nutné šíři pro umístění cyklotrasy, lze konstatovat záměr ve veřejném zájmu. Nejcenější zemědělské půdy jsou navrženy k odejmutí v minimální možné ploše, a z důvodu překročení přílehlého místního toku a údolní nivy, není možné jiné řešení. Navrženým řešením nebudou znepřístupněny okolní pozemky, ani nebude znemožněn přístup na okolní pozemky.
- **Lokalita K č. 140-** je navržen zábor 0,01258 ha ve **IV. třídě** ochrany ZPF (BPEJ 7.48.11). Lokalita byla v platném územním plánu vymezena jako plocha K č. 66, která se navrženým řešením rozdělila na plochy K č. 138, 140. Je vymezena jako chybějící prvek ÚSES. Vymezením lokality nedochází ke znepřístupnění okolních pozemků, není narušena organizace ZPF okolních pozemků.

20.1. ZÁBOR A DOTČENÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA:

Změnou č. 1 ÚP je navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa o výměře 0,0281 ha.

Lokalita PV č. 108- je navržen zábor PUPFL o výměře 0,0176 ha. Lokalita vymezuje plochu nového veřejného prostranství v místně zaužívané nezpevněné komunikace a je vymezena ve veřejném zájmu. Zábor pozemků je minimalizován, v rámci navazujících řízení je nutné přesné vybilancování záboru na základě umístění stavby, včetně její dopadů na lesní porost a na pozemku určené k plnění funkcí lesa.

Lokalita D 122- je navržen zábor PUPFL o výměře 0,0104 ha. Lokalita vymezuje plochu nové plochy dopravy k navržené ploše pro rozhlednu OV č. 121 a je vymezena ve veřejném zájmu. Zábor pozemků je minimalizován, v rámci navazujících řízení je nutné přesné vybilancování záboru na základě umístění stavby, včetně její dopadů na lesní porost a na pozemku určené k plnění funkcí lesa.

Dotčení ochranného pásma lesa:

Do ochranného pásma lesa částečně nebo úplně zasahují lokality OV č. 120 a 121, BI č. 109, 117, D č. 122 a 139, PV č. 108, VD č. 123 a plochy volné krajiny K č. 138 a 140. Podmínky pro eventuální umístění staveb v těchto lokalitách bude vázán na souhlasné projednání s orgánem státní správy lesů.

21. U ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Je řešeno samostatnou přílohou.

22. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A NÁMITEK PODANÝCH V RÁMCI ZÁKONNÉHO PROJEDNÁNÍ

22.1.NÁVRH ROZHODNUTÍ O PODANÝCH NÁMITKÁCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

V rámci zákonného projednání návrhu změny ÚP nebyly podány žádné námitky.

22.2.VYHODNOCENÍ PODANÝCH PŘIPOMÍNEK V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

V rámci zákonného projednání návrhu změny ÚP nebyly podány žádné připomínky.

22.3.NÁVRH ROZHODNUTÍ O PODANÝCH NÁMITKÁCH V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

V rámci zákonného projednání návrhu změny ÚP nebyly podány žádné námitky.

22.4.VYHODNOCENÍ PODANÝCH PŘIPOMÍNEK V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

V rámci zákonného projednání návrhu změny ÚP nebyly podány žádné připomínky.

22.5.NÁVRH ROZHODNUTÍ O PODANÝCH NÁMITKÁCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NA ZÁKLADĚ POKYNŮ ZASTUPITELŮSTVA

V rámci zákonného projednání návrhu změny ÚP nebyly podány žádné námitky.

22.6.VYHODNOCENÍ PODANÝCH PŘIPOMÍNEK V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NA ZÁKLADĚ POKYNŮ ZASTUPITELSTVA

V rámci zákonného projednání návrhu změny ÚP nebyly podány žádné připomínky.

