

Příloha P1

Územní plán Vysoké Pole

Úplné znění po vydání změny č.1

Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:

Zastupitelstvo obce Vysoké Pole

Pořadové číslo změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:

20.09.2019

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mana Josef

Funkce: referent oddělení územního plánování

Podpis a razítko:

 **MĚSTSKÝ ÚŘAD**
VALAŠSKÉ KLOBOUKY
Stavební odbor
Oddělení územního plánování
PSČ 706 01 okres Zlín

OBSAH DOKUMENTACE

- A1 – A) Vymezení zastavěného území
- A1 – B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- A1 – C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- A1 – D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- A1 – E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- A1 – F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- A1 – G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A1 – H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona
- A1 – I) Stanovení kompenzačních opatření podle ust. § 50 odst. 6 stavebního zákona
- A2 – A) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- A2 – B) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

A1 - A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu změny ÚP,t.j.k 30. 9. 2018, jak je znázorněno ve výkresové části změny ÚP.

A1 - B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE

Koncepce rozvoje území obce je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí, t.j. zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

Územní plán navrhuje:

- zabezpečení udržitelného rozvoje v území. Pod pojmem udržitelný rozvoj se dále chápe vyvážený vztah požadavků kvalitního životního prostředí, sociálních podmínek a podmínek hospodářského rozvoje obce
- koncepci rozvoje území s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, civilizačních hodnot území a ochranu urbanistického, architektonického, kulturního a archeologického dědictví
- vymezení ploch s požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit místního významu nebo s požadavky na obnovu a opětovné využití území v návaznosti na zastavěné území nebo na plochách s minimálním dopadem na krajinu a ochranu ZPF.

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE

- Hlavním cílem je navržení dostatku ploch pro bydlení ve vztahu k velikosti obce, posílení struktury občanského vybavení a rozšíření výrobních činností na území obce.
- Vymezení jednotlivých druhů dopravy, kvalitních veřejných prostranství ve vazbě na rozvoj řešeného území, zapracování páteřních plochy dopravy ve volné krajině.
- Jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES, pro udržení rázu harmonické kulturní krajiny, mimo jiné i chybějícími vodními plochy a vhodných ploch lesa.
- V nezastavěném území, jsou z důvodu ochrany hodnotného krajinného rázu vyloučeny závaznou regulací činnosti, které jsou povoleny přímo stavebním zákonem.

A1 - C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Pro rozvoj obce jsou navrženy následující plochy:

Plochy individuálního bydlení (index plochy BI)

V rámci rozvoje koncepce bydlení jsou vymezeny lokality **BI č. 11, 102, 107, 109, 110, 111, 112, 116, 117 a 119**. Všechny výše uvedené plochy navazují na zastavěné území.

Plochy smíšené obytné vesnická (index plochy SO.3)

Pro možný rozvoj ploch charakteru zemědělských usedlostí, kde má významnou funkci mimo bydlení i činnost zemědělská je navržena plocha **SO.3 č. 3**, která navazuje na již stabilizovanou plochu a vhodně ji rozšiřuje.

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (index plochy VD)

Pro rozvoj podnikatelských aktivit v řešeném území jsou navrženy plochy **VD č. 123 a 124**.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy:

Brlo et m Ěm plochy	et m Ěm uxt Yfs	XI plochy v ha	nym Ědm plochy (index)
3	plocha smíšená obytná venkovská	0,5240	SO.3
11	plocha individuálního bydlení	0,7324	BI
13	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	0,2244	OV
14	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	0,3996	OV
15	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	1,2895	OS
16	plocha občanského vybavení specifických forem	4,4253	OX
22	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1408	PV
26	plocha technické infrastruktury	0,1649	T*
27	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,7655	TV
28	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,6645	TV
30	plocha dopravní infrastruktury	0,0243	D
31	plocha dopravní infrastruktury	0,0039	D

Číslo plochy	Název plochy	Výměra v ha	Klasifikační index
32	plocha dopravní infrastruktury	0,0072	D
97	plocha dopravní infrastruktury		

Občanské vybavení:

Jsou vymezeny plochy veřejné vybavenosti (OV), komerčního zařízení (OK), tělovýchovy a sportu a specifických forem (OX).

Doprava:

Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury (D) a ploch pro silniční dopravu (DS).

Technická infrastruktura:

Jsou vymezeny plochy pro vodní hospodářství (TV), energetiku (TE), nakládání s odpady (TO.1) a technické infrastruktury (T*).

Veřejná prostranství:

Jsou členěna na plochy s převahou zpevněných ploch (PV) a převahou nezpevněných ploch (PZ).

Výroba:

Je vymezena plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)

Další plochy, plochy volné krajiny:

Jsou vymezeny plochy na vodní plochy/toky (WT), plochy sídelní zeleně (Z*), krajinné zeleně (K), přírodní (P), lesní (L), zemědělské (Z).

C.4. PLOCHY PŘESTAVBY

P1- vymezena plocha mění funkci stávající plochy smíšené obytné venkovské (SO.3) na plochu občanského vybavení- veřejná vybavenost OV č. 120

C.5. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V územním plánu je sídelní zeleň navržena jako součásti ploch občanského vybavení, ploch veřejných prostranství a dopravy, kde má funkci i doprovodnou a ochrannou.

Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec.

Plocha určená k eliminaci negativních vlivů z výrobního areálu na přilehlé plochy BI je navržena plocha Z* č. 137.

A1 - D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost (index plochy OV)

Pro zajištění kvality bydlení, plnohodnotného využití volného času, ale i zkvalitnění veřejných služeb jsou navrženy plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost **OV č. 13, 14, 113, 120 a 121**

Plochy občanského vybavení- tělovýchova a sport (index plochy OS)

Pro zajištění sportovního využití obyvatel obce je navržena plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu obce, plocha **OS č. 15**.

Plochy občanského vybavení specifických forem (index plochy OX)

Pro zajištění rozvoje lidového stavitelství v řečeném území je vymezena plochy **OX č. 16**

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)

Pro technickou obsluhu návrhových ploch zastavitelného území jsou navrženy následující plochy pro veřejná prostranství:

Ve střední části obce je navržena plocha **PV č. 22**, určená pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy **BI č. 11**. Navržená místní komunikace bude připojena na stávající místní komunikaci vedoucí kolem školy.

Ve střední části obce je navržena plocha **PV č. 136**, určená pro zabezpečení plochy veřejné prostranství.

Ve střední části obce je navržena plocha **PV č. 115** určená pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy **BI č. 110, 111, 112**. Navržená místní komunikace bude připojena na stávající místní komunikaci.

Pro zajištění technické obsluhy lokality **BI č. 119** je navržena plocha **PV č. 118**.

Pro zajištění technické obsluhy lokality bydlení **BI č. 109** je navržena plocha **PV č. 108**, která dále spojuje dvě slepé uliční prostranství.

Pro zajištění technické obsluhy lokality bydlení **BI č. 107** je navržena plocha **PV č. 135**.

Pro zajištění obsluhy území je navrženo prodloužení stávajícího veřejného prostranství a to plochou **PV č. 106**.

D.2. DOPRAVA

Silniční doprava:

Silnice III. třídy jsou v zastavěné části obce ponechány ve stávajících trasách s možnými místními šířkovými a směrovými úpravami v rámci ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV.

Ostatní doprava

Územní plán navrhuje nové plochy pro dopravní obsluhu navržených ploch **TV č. 27 a 28**, a to plochami dopravní infrastruktury **D č. 30 a 31**.

K zabezpečení dopravního napojení plochy WT č. 101 je navržena plocha **D č. 32**.

Plocha dopravní infrastruktury **D č. 97** zajišťuje dopravní napojení k navržené ploše WT č. 100 a plocha dopravní infrastruktury **D č. 98** k navržené ploše WT č. 99.

Plocha dopravní infrastruktury **D č. 122** zajišťuje dopravní napojení k zastavitelné ploše OV č. 121.

Plocha dopravní infrastruktury **D č. 139** je navržena za účelem zajištění průchodnosti území.

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Navrhované plochy individuálního bydlení BI č. 11, 102, 107, 110, 111, 112 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha individuálního bydlení BI č. 109 bude částečně zásobována pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma a částečně ze stávajícího vodovodu II. tlakového pásma.

Navrhované plochy BI č. 116 a 117 budou zásobovány ze stávajícího vodovodního řádu I. tlakového pásma.

Navrhované plochy individuálního bydlení BI č. 119, smíšená obytná vesnická SO.3 č. 3 a plocha občanského vybavení veřejná vybavenost OV č. 121 bude zásobována pitnou vodou z vlastního vodního zdroje – studny.

Navrhované plochy občanské vybavenosti OV č. 13, OV č. 14, OS č. 15 a 121 budou zásobovány pitnou vodou z vlastního vodního zdroje – studny.

Navrhované plochy občanské vybavenosti OV č. 113 a BI 110 budou zásobovány ze stávajícího vodovodního řádu I. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha OV č. 120 bude zásobována pitnou vodou z vlastního vodního zdroje- studny.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti OX č. 16 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řádu I. tlakového pásma. Tlakové poměry u části objektů, které budou situovány nad vrstevnicí 455,0 m n.m., budou upravovány pomocí AT stanic, umístěných v jednotlivých objektech.

Navrhované plochy VD č. 123 a 124 budou zásobovány ze stávajícího vodovodního řádu I. tlakového pásma.

D.4. ODKANALIZOVÁNÍ

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Vysoké Pole jednotným kanalizačním systémem.

Kanalizační stoky východní části zastavěného území obce budou zaústěny do navržené plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství **TV č. 27**, ve které je plánovaná přečerpávací stanice, odkud budou výtlačným řádem odpadní vody vytlačeny a dále gravitačně likvidovány v navržené ČOV, pro kterou je vymezena plocha **TV č. 28**.

Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch individuálního bydlení BI č. 11, 107, 109 budou odváděny navrhovanými stokami jednotné kanalizace do přečerpávací stanice vymezenou plochou **TV č. 27**. Dešťové a odpadní vody z navrhovaných ploch BI č. 102, 110, 111, 112, 119 a dále OV č. 113 budou odváděny navrhovanými stokami jednotné kanalizace do ČOV vymezenou plochou **TV č. 28**.

Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navrhované plochy individuálního bydlení BI č. 117, 116 a OV č. 113 budou řešeny likvidací odpadních napojením na stávající kanalizační řád.

odpadních vod z navržených ploch občanského vybavení- veřejné vybavenosti OV č. 120, 121 a OS č. 15 bude řešena samostatnou likvidací odpadních vod, individuálně.

Navrhovaná plocha občanského vybavení specifických forem OX č. 16 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Do doby realizace odkanalizování celé obce budou splaškové odpadní vody zaústěny do stávající ČOV Envicentra.

Pro rozšíření kanalizační sítě jsou navrženy plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství **TV č. 34, 35, 36, 37, 38, 39 a 40**.

D.5. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Navrhované plochy individuálního bydlení- plochy, BI č. 11, 102, 105, 107, 110, 111, 112, 116, 117 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD č. 123 a 124 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha občanského vybavení OV č. 113, individuálního bydlení BI č. 117 a 119 budou zásobovány STL plynovodem ze stávajícího řádu.

Navrhovaná plocha občanské vybavenosti OX č. 16, plocha individuálního bydlení BI č. 109 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řádu.

Navrhovaná plocha smíšené obytné vesnické SO.3 č. 3 nebude zemním plynem zásobována.

Navrhované plochy občanské vybavenosti- plochy OV č. 13, 14, OS č. 15, OV č. 120 a OV č. 121 nebudou zemním plynem zásobovány.

D.6. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro posílení zásobování el. energií ve vztahu k plánovanému rozvoji je navržena posilovací trasa VN 22 kV, včetně trafostanice, která je vymezena plochou Technické infrastruktury – energetika **TE č. 131**.

D.7. DALŠÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V jižní části řešeného území je navržena plocha technické infrastruktury **T* č. 26** vymežující plochu pro hráz suchého poldru.

D.8. PLOCHY VOLNÉ KRAJINY V RÁMCI ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Číslo plochy	Název plochy	Plocha v ha	Index plochy
34	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1314	TV
35	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0109	TV
36	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1609	TV
37	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0603	TV
38	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1209	TV
39	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0701	TV
40	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0644	TV
131	plocha technické infrastruktury - energetika	0,7912	TE

A1 - E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

Plochy zemědělské (index plochy Z)- plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy lesní (index plochy L)- lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy přírodní (index plochy P)- (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)

Plochy krajinné zeleně (index plochy K)- (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).

Vodní plochy/ toky (index plochy WT)- (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití) –

Severně od zastavěného území obce Vysoké Pole jsou navrženy vodní plochy **WT č. 99 a 101**

Jižně od zastavěného území obce Vysoké Pole je navržena vodní plocha **WT č. 100**.

Jižní část řešeného území zasahuje území chráněné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice, které je vymezena jako plocha rezervy **WT č. 21**.

E.2. PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území je zastoupen lokální ÚSES. Ten je tvořen biocentry a biokoridory lesního, vodního-nivního a kombinovaného typu.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny.

ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně s geograficky původním travním porostem, jsou navrženy chybějící plochy ÚSES, plochy krajinné zeleně **K č. 58, 60, 61, 62, 63, 61, 70, 138, 140** a plochy přírodní **P č. 42, 43, 47**.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu.

E.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Za účelem protierozní ochrany jsou navrženy plochy krajinné zeleně **K č. 58, 60, 61, 76, 86, 132 a 133**.

E.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V jižní části řešeného území je navržena plocha technické infrastruktury **T* č. 26** vymežující plochu pro hráz suchého poldru.

Tabulka ploch nezastavěných

Br k et m Ěm plochy	et m Ěm uxt Yfs	XI plochy v ha	nym Ědm plochy (index)
42	plocha přírodní	0,8609	P
43	plocha přírodní	0,6860	P
44	plocha přírodní	2,5062	P
45	plocha přírodní	0,0577	P
46	plocha přírodní	0,0474	P
47	plocha přírodní	1,1540	P
48	plocha krajinné zeleně	3,9505	K
49	plocha krajinné zeleně	4,3193	K
50	plocha krajinné zeleně	0,2005	K
51	plocha krajinné zeleně	0,1887	K
52	plocha krajinné zeleně	1,1910	K
55	plocha krajinné zeleně	0,0605	K
56	plocha krajinné zeleně	0,1386	K
57	plocha krajinné zeleně	0,0347	K
58	plocha krajinné zeleně	0,9968	K
59	plocha krajinné zeleně	0,0602	K
60	plocha krajinné zeleně	0,2853	K
61	plocha krajinné zeleně	0,1758	K

Br k n et m Bm plochy	et m Bm uxt Yfs	XI plochy v ha	nym Bdm plochy (index)
62	plocha krajinné zeleně	0,0200	K
63	plocha krajinné zeleně	0,3779	K
64	plocha krajinné zeleně	0,3410	K
65	plocha krajinné zeleně	0,3325	K
67	plocha krajinné zeleně	0,1296	K
68	plocha krajinné zeleně	0,4209	K
69	plocha krajinné zeleně	0,0568	K
70	plocha krajinné zeleně	0,1372	K
72	plocha krajinné zeleně	0,1435	K
73	plocha krajinné zeleně	0,1825	K
74	plocha krajinné zeleně	0,1614	K
75	plocha krajinné zeleně	0,1295	K
76	plocha krajinné zeleně	0,3365	K
79	plocha krajinné zeleně	0,3211	K
80	plocha krajinné zeleně	0,3268	K
81	plocha krajinné zeleně	0,1461	K
82	plocha krajinné zeleně	0,1045	K
83	plocha krajinné zeleně	0,1699	K
84	plocha krajinné zeleně	0,1735	K
85	plocha krajinné zeleně	0,2141	K
86	plocha krajinné zeleně	0,1728	K
87	plocha krajinné zeleně	0,1292	K
88	plocha krajinné zeleně	0,0460	K
89	plocha krajinné zeleně	0,0760	K
90	plocha lesní	0,0867	L
91	plocha lesní	0,3031	L
92	plocha lesní	0,1069	L
93	plocha lesní	0,0191	L
94	plocha lesní	0,0315	L
95	plocha lesní	0,0564	L
96	plocha lesní	0,0704	L
125	plocha krajinné zeleně	0,6415	K
127	plocha krajinné zeleně	0,4084	K
128	plocha krajinné zeleně	0,0196	K
129	plocha krajinné zeleně	0,6512	K
130	plocha krajinné zeleně	0,6070	K

Br kn et m Ěm plochy	et m Ěm uxt Yfs	XI plochy v ha	nym Ědm plochy (index)
132	plocha krajinné zeleně	0,0617	K
133	plocha krajinné zeleně	0,1028	K
134	plocha krajinné zeleně	0,9441	K
138	plocha krajinné zeleně	0,0478	K
140	plocha krajinné zeleně	0,1258	K

A1 - F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Použité pojmy:

- doprovodná zeleň- zeleň mající za úkol eliminovat negativa z okolní činnosti na danou funkci, v nezastavěném území zeleň krajinnotvorná, jako jsou aleje, stromořadí, apod.
- chovatelství a pěstitelství- drobné stavby, popř. soubory drobných staveb slučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva
- služby- se rozumí výrobní i nevýrobní živnostenské provozovny, které jsou součástí plochy bydlení a svým objemem nepřevyšující funkci bydlení
- občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím se rozumí umístování prvků sloužící k odpočinku obyvatel a zkvalitnění veřejného prostoru jako jsou altány, lavičky, sochy, boží muka, naučné chodníky a obdobné stavby drobného charakteru

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ (BH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • hromadné bydlení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost • související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství • služby neovlivňující svými negativními vlastnosti kvalitu bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné č. 11, 102, 107, 109, 110, 111, 112, 116, 117 a 119
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení individuální
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost • související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství • chovatelství a pěstitelství • služby neovlivňující svými negativními vlastnosti kvalitu bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 3
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení formou zemědělské usedlosti
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská výroba • služby neovlivňující svými negativními vlastnosti kvalitu bydlení • související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 15
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení- tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • bydlení součástí stavby občanského vybavení • ubytování a stravování

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- VEŘEJNÁ VYBAVENOST (OV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 13, 14, 113, 120 a 121
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení- veřejná vybavenost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • bydlení součástí stavby občanského vybavení • ubytování a stravování • služby neovlivňující svými negativními vlastnosti kvalitu bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení- komerční zařízení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související technická a dopravní infrastruktura • bydlení součástí stavby občanského vybavení • ubytování a stravování • služby neovlivňující svými negativními vlastnosti kvalitu bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- SPECIFICKÝCH FOREM (OX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: č. 16
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení spojené s lidovým stavitelstvím
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení součástí stavby občanského vybavení • ubytování a stravování • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související technická a dopravní infrastruktura • služby neovlivňující svými negativními vlastnosti kvalitu bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 22, 106, 108, 115, 118, 135 a 136
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím • veřejná dopravní a technická infrastruktura a přípojky • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • rekreace a cestovní ruch
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro ochranu přírody a krajiny • účelové komunikace • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 123, 124
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a výrobní služby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • bydlení a ubytování součástí objektu drobné výroby

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 27, 28, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura- vodní hospodářství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura • zeleň, zemědělská, lesnická a krajinná činnost odpovídající skutečnému stavu v území

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- ENERGETIKA (TE)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy volné krajiny: č. 131
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura- energetika, zásobování plynem
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura • zeleň, zemědělská, lesnická a krajinná činnost odpovídající skutečnému stavu v území

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO.1)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura- nakládání s odpady
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • plochy pro čerpací stanice PH • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné: č. 30-32, 122, 97, 98, 126 a 139
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: č. 26
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura • zeleň, zemědělská, lesnická a krajinná činnost odpovídající skutečnému stavu v území

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plocha č. 137
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství, a pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • rekreace a cestovní ruch • oplocení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro lesnictví a těžbu nerostů

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy volné krajiny č. 42-47
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy přírodní
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení vodního hospodářství, max. plocha 300 m², je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržování vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit • zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří: je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné: plochy volné krajiny č. 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro lesnictví a pro ochranu přírody a krajiny • související dopravní a technická infrastruktura, • územní systém ekologické stability • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • cestovní ruch související s cyklodopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnících odtokové poměry v území a vytváření nepřirozených zásahů nevratně poškozující životní prostředí • zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří: je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství • těžbu nerostů • rekreace

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy volné krajiny č. 48, 49, 50, 51, 52, 55-65, 67-70, 72-76, 79-89, 125, 127-130, 132-134, 138 a 140
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • prvky územního systému ekologické stability • zařízení pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení vodního hospodářství, max. výměra 300 m², je přípustné pouze za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržování vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit činnosti sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zemědělské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura, zařízení pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny drobná architektura veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof rekreace a cestovní ruch související s cyklodopravou
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří, kde je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch oplocení pastvin pro hospodářská zvířata, typ a rozsah oplocení musí být adekvátní druhu a počtu chovaných zvířat zařízení vodního hospodářství, max. výměra 300 m², je přípustné pouze za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržování vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VODNÍ / TOKY (WT)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy nezastavěné plochy zastavitelné č. 99, 100, 101,</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • vodní plochy a toky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • územní systém ekologické stability • oplocení • technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny • rekreace a cestovní ruch

A1 - G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮMA STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS_VPO_označení	číslo_plochy	vyvlastnění
D1	30	+
D2	31	+
D3	126	+
D4	139	+
D5	122	+
T*1	26	+
TE1	131	+
TV1	27	+
TV2	28	+
TV3	37	+
TV4	34	+
TV5	35	+
TV6	36	+
TV7	38	+
TV8	39	+

VPS_VPO_označení	číslo_plochy	vyvlastnění
TV9	40	+
U1	42	+
U2	43	+
U3	44	+
U4	45	+
U5	46	+
U6	47	+
U7	51	+
U7	52	+
U7	55	+
U7	56	+
U7	57	+
U7	58	+
U7	127	+
U7	128	+
U8	59	+
U9	60	+
U9	61	+
U9	62	+
U9	63	+
U9	64	+
U10	65	+
U10	66	+
U10	138	+
U11	67	+
U11	68	+
U11	69	+
U12	70	+

A1 - H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Označení veřejného prostranství	Číslo plochy	Uplatnění předkupní práva pro:	Číslo pozemků
PV3	22	Obec Vysoké Pole	pozemky parc. č. 4393 a 286 k. ú. Vysoké Pole
PV4	136	Obec Vysoké Pole	pozemky parc. č. 15/3, 178/12, 178/2, 179 k. ú. Vysoké Pole
PV5	106	Obec Vysoké Pole	pozemky parc. č. 2450/13, 2450/14 a 2450/7 k. ú. Vysoké Pole
PV6	108	Obec Vysoké Pole	pozemky parc. č. 3101/1, 3103, 3106/1, 4410/2, 2916/1, 4410/6, 4410/4, 4410/5, 2916/3, 2916/4, 2916/2, 2917/1, 4410/3, 4410/1, 3089/4 k. ú. Vysoké Pole
PV7	115	Obec Vysoké Pole	pozemky parc. č. 4134/3, 4340, 4339, 4338, 4346, 4347, 4348 a 4380 k. ú. Vysoké Pole
PV8	118	Obec Vysoké Pole	pozemky parc. č. 3222, 3221, 3220, 3219, 3218, 3217, 3216 a 4418/1 k. ú. Vysoké Pole
PV9	135	Obec Vysoké Pole	pozemky parc. č. 2448/38, 2610/188, 2610/116, 2610/196, 2610/118, 2610/154, 2610/155, 2610/156, 2610/157, 2610/158, 2610/159, 2610/160, 2610/161, 2610/162, 2610/164, 2610/166, 2610/167, 2610/168, 2610/169, 2610/170, 2610/171, 2610/172, 2610/173, 2610/174, 2610/175, 2610/176, 2610/177, 2610/178, 2610/179, 2610/180, 2610/181, 2610/182, 2610/183 k. ú. Vysoké Pole

A1 - I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE UST. § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

A2 – A) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plocha WT 21 je plocha převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace a je vymezena z důvodu prověření vymezení území chráněné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice.

A2 – B) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

K podrobnějšímu prověření jsou vymezeny následující plochy. Stanovenou lhůtou se rozumí vložení dat o dané studii do evidence územně plánovací činnosti.

číslo plochy	funkční využití	označení ÚS	podmínky řešení ÚS	prověření se lhůtou do konce roku
112 a 113	BI- individuální bydlení a OV- občanské vybavení- veřejná vybavenost	ÚS3	umístění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu vymezeného území	2023

• Textová část	28
• Grafická část	3 výkresy
- Výkres základního členění území	1: 5000
- Hlavní výkres	1: 5000
- Výkres VPS, VPO a asanací	1: 5000